

	GESTIONE ASSOCIATA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA "MANTOVA SUD"		
	SEDE: Comune di Borgo Virgilio Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1 - 46034 Borgo Virgilio (Mn) Pec: protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it Email cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it		
Rv.00	data 20/03/2025		

BANDO DI GARA Procedura affidamento ai sensi degli artt. 182 e segg. del D.Lgs 36/2023 "Concessione gestione impianto natatorio scoperto di Via Soresina" per conto del Comune di Borgo Virgilio CIG B623C99925
GARA TELEMATICA Sulla piattaforma E-procurement SINTEL di Regione Lombardia ID 198732288

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Gestione associata CUC Mantova Sud – c/o Comune di Borgo Virgilio (Comune Capofila)		Numero di identificazione nazionale: Codice AUSA 0000571937	
Indirizzo postale: Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1			
Città: Borgo Virgilio (Mn)	Codice NUTS: ITC4B	Codice Postale: 46034	Paese: Italia
Persona di contatto: arch. Andrea Marchini		Telefono +39 0376 283019	
Posta elettronica: cucmantovasud@comune.borgovirgilio.mn.it		Fax: +39 0376 280368	
Indirizzo del Profilo del committente: (URL) www.comune.borgovirgilio.mn.it			

I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore: <input checked="" type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml
<input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso <input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate <input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL) http://www.sintel.regione.lombardia.it <input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato <input type="checkbox"/> al seguente indirizzo: (fornire altro indirizzo)

- La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale |
| <input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico |
| <input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale | <input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale |
| | <input type="checkbox"/> Altro tipo: |

I.5) Principali settori di attività

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche | <input type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per la collettività |
| <input type="checkbox"/> Difesa | <input type="checkbox"/> Protezione sociale |
| <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza | <input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione |
| <input type="checkbox"/> Ambiente | <input type="checkbox"/> Istruzione |
| <input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari | <input type="checkbox"/> Altre attività: |
| <input type="checkbox"/> Salute | |

SEZIONE II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: Concessione gestione impianto natatorio scoperto di Via Soresina	2025_11
II.1.2) Codice CPV principale: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi Codice CPV supplementare: 55410000 – 7 Servizio di gestione bar	
II.1.3) Tipo di appalto <input type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Forniture <input checked="" type="checkbox"/> Servizi	
II.1.4) Breve descrizione dell'affidamento: Concessione della gestione dell'impianto natatorio scoperto sito in Virgilio, via Soresina comprendente: 1. apertura, chiusura, sorveglianza e custodia dell'impianto; 2. controllo e funzionamento dell'impianto natatorio, delle attrezzature e dei servizi annessi, compreso il periodico controllo delle conformità della qualità dell'acqua di balneazione alle specifiche normative sanitarie; 3. conduzione e gestione di tutti gli impianti tecnologici; 4. pulizia giornaliera dell'intero complesso e delle pertinenze; 5. manutenzione ordinaria dell'impianto; 6. cura e manutenzione delle aree verdi; 7. gestione del bar e dell'eventuale punto vendita di articoli sportivi; 8. assistenza bagnanti; 9. cassa e controllo degli accessi.	
II.1.5) Valore totale stimato della concessione: Valore, IVA esclusa: €-138.721,71 Valuta: [Eur] (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)	
II.1.6) Informazioni relative ai lotti Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione: Concessione gestione impianto natatorio scoperto di Via Soresina	Lotto n.: ² 1 (unico)
II.2.2) Codici CPV supplementari ² Codice CPV principale: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi Codice CPV supplementare: 55410000 – 7 Servizio di gestione bar	
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ¹ [I] [T] [C] [4] [B] Luogo principale di esecuzione: Comune di Borgo Virgilio	
II.2.4) Descrizione del lotto Gestione di un impianto natatorio e di un bar, assistenza bagnanti, manutenzione degli impianti tecnici, manutenzione del verde, pulizia impianto e spogliatoi, organizzazione di corsi di nuoto e corsi di acquagym	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input checked="" type="checkbox"/> I criteri indicati di seguito <input type="checkbox"/> Criterio di qualità - Offerta tecnica/ Ponderazione:	

<input type="checkbox"/> Costo – Nome: / Ponderazione: <input checked="" type="checkbox"/> Prezzo – Ponderazione:100/100 <input type="checkbox"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: [138.721,71] Valuta: [EUR] (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione Durata in mesi: 9 mesi (scadenza in ogni caso fissata al 31/12/2025) Il contratto è oggetto di rinnovo <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Descrizione dei rinnovi: non previsto
II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare
II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no Descrizione delle opzioni:
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no
II.2.14) Informazioni complementari: Codice CUP: n.p. Codice CIG: B623C99925

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

<p>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</p> <p>Elenco e breve descrizione delle condizioni:</p> <p>a) Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura nel Registro delle imprese presso la CCAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice;</p>
<p>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</p> <p><input type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.</p> <p>Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Non richiesti</p>
<p>III.1.3) Capacità professionale e tecnica</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara</p> <p>Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:</p> <p>a) Esecuzione negli ultimi 10 (dieci) anni, in modo soddisfacente e senza contenzioso, di n. 2 servizi analoghi con buon esito, in Comuni con classe demografica non inferiore a quella prevista dall'art. 156, comma 1, lettera f), del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. di durata minima di una stagione.</p>
<p>III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²</p>

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

<p>III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione</p>
<p>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:</p> <p>L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al punto 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.</p> <p>Ai sensi dell'art 1 comma 4 dell'Allegato II.3 del d.lgs 36/2023, il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:</p> <ul style="list-style-type: none">- una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile- una quota pari al 30 per cento di occupazione femminile <p>delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.</p> <p>Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione (<u>leggasi stipula</u>) del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità.</p> <p>Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto (<u>leggasi stipula</u>), a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.</p> <p>Per il presente affidamento non sono previste clausole sociali per la stabilità occupazionale.</p>

Per il presente contratto è prevista l'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, comma 8, del decreto legislativo n. 36 del 2023.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura <input checked="" type="checkbox"/> Procedura aperta <input checked="" type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: Avvio del servizio stagionale. <input type="checkbox"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="checkbox"/> Procedura competitiva con negoziazione <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="checkbox"/> Dialogo competitivo <input type="checkbox"/> Partenariato per l'innovazione
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione
IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo
IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura ²
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data: giovedì 10 aprile 2025 Ora locale: 10:00
IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare ⁴ Data: n.p.
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: [italiano] ¹
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta L'offerta deve essere valida per [180] giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Non sono previste sedute pubbliche in ragione del fatto che la piattaforma elettronica che supporta le varie fasi di gara assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico) posto che ogni operazione compiuta risulta essere tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni; in altri termini è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato» (*Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017 n. 5388; Consiglio di Stato, Sezione III, 13 dicembre 2018 n.7039; Consiglio di Stato, Sezione V, 29 ottobre 2014 n. 5337; Consiglio di Stato, Sezione III, 3 ottobre 2016 n. 4050*).

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile sì no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si darà ricorso all'ordinazione elettronica

Si accetta la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

Il contratto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione beneficiaria (art.69 del R.D. n. 827/1924).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Sede staccata di Brescia		
Indirizzo postale: Via Carlo Zima n,3		
Città: Brescia	Codice postale: 25121	Paese: Italia
E-mail: tarbs-segrprotocolloamm@ga-cert.it		Tel.: +39 030 2279401
Indirizzo Internet: https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/TribunaliAmministrativeRegionali/brescia/index.html		Fax: +39 030 2423383
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione:		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:
VI.4.3) Procedure di ricorso		
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:		
VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²		
Denominazione ufficiale: Comune di Borgo Viriglio – Settore n.1		
Indirizzo postale: Piazza Aldo Moro – Virgilio n.1		
Città: Borgo Virgilio (Mn)	Codice postale: 46034	Paese: Italia
E-mail: protocollo@pec.comune.virgilio.mn.it		Tel.: +39 0376 28301
Indirizzo Internet: (URL) www.comune.borgoviriglio.mn.it		Fax: +39 0376 280368

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
arch. Andrea Marchini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.