

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN CAPPELLETTA AD ASSOCIAZIONI DEL TERZO SETTORE DA DESTINARE A SEDI SOCIALI E PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' SOCIALI, AGGREGATIVE E DI SERVIZIO ALLA CITTADINANZA.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1 SERVIZI AMMINISTRATIVI ISTITUZIONALI E SPORT**

**Visto** il Regolamento comunale per la disciplina dei rapporti con gli enti associativi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 30/06/2021;

**Vista** la deliberazione n. 182 del 21/12/2022 con la quale la Giunta Comunale ha espresso atto di indirizzo per l'indizione di un avviso pubblico volto ad individuare enti associativi senza scopo di lucro ed iscritti all'albo comunale delle associazioni a cui concedere in comodato d'uso gratuito immobili di proprietà comunale da destinare a sedi sociali e per lo svolgimento di attività sociali, aggregative e di servizio alla cittadinanza;

Vista la deliberazione n. 43 del 19/04/2023 con la quale la Giunta Comunale ha fornito ulteriori indicazioni sui locali di via Costa n. 2 da concedere in comodato, rideterminando la superficie in mq 89 e il rendimento economico figurato in € 4.806,00 annui;

In esecuzione della determinazione n. 73 del 16/05/2023

**RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Borgo Virgilio è proprietario del seguente locale:

Locali presso la scuola dell'infanzia di Cappelletta, siti in Via Costa 2 Piano primo – località Cappelletta, così identificati catastalmente:

sezione B

Fg. 16 particella 118

superficie concessa di mq. 89

rendita catastale: € 1962,55

La volontà dell'Amministrazione è quella di concedere in comodato d'uso gratuito tali locali ad associazioni del Terzo Settore da destinare a sedi sociali e per lo svolgimento di attività sociali, aggregative e di servizio alla cittadinanza.

L'assegnazione dei locali oggetto del presente avviso si configura quale forma di attribuzione di vantaggio economico, che è stato determinato figurativamente come segue:

**Locali presso la scuola dell'infanzia di Cappelletta:**

Valori medi OMI zona centrale Cerese-Cappelletta con destinazione terziaria – abitazioni civili: 5.5 €/mq (min. 4.5 - max 6.5 €/mq)

Periodo: II° semestre 2022

Stato conservativo: normale/mediocre

Valori riferiti al mq di superficie: mq. 89

Superficie x valore locazione tenuto conto dello stato d'uso = 89 x 4,5 = canone mensile € 400,50/mese

**Corrispondente a € 4.806,00 annui**

### **1. OGGETTO DEL COMODATO**

Comodato d'uso a titolo gratuito dell'immobile di cui in premessa.

L'immobile è concesso in uso ai fini della destinazione a sedi sociali e per lo svolgimento di attività sociali, aggregative e di servizio alla cittadinanza partecipando alla presente procedura di selezione.

### **2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI**

Sono ammessi a partecipare al presente avviso, anche congiuntamente, gli enti del terzo settore (ODV/APS) iscritti nell'Albo comunale delle Associazioni.

Ulteriori requisiti per la partecipazione sono:

- l'assenza di cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione
- l'assenza di procedimenti contenziosi con il Comune di Borgo Virgilio
- assenza di debiti, a qualsiasi titolo nei confronti del Comune.

### **3. CONDIZIONI DEL COMODATO D'USO**

Il comodato d'uso è disciplinato, in particolare, dagli articoli 9 – 14 del Regolamento Comunale per l'istituzione dell'albo delle associazioni e per la disciplina dei rapporti tra il Comune e gli enti del terzo settore.

Gli spazi concessi devono essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'ente associativo, aperte alla cittadinanza, e come sede sociale. Gli spazi concessi non possono essere utilizzati per finalità diverse da quelle indicate, pena la revoca dell'assegnazione. E' vietato il sub-affitto; è inoltre vietato il sub-comodato se non previa autorizzazione dell'amministrazione comunale.

Si evidenzia che tutte le spese di gestione, ivi compresi tutti i contratti di fornitura dell'energia, del gas, dell'acqua, del telefono, la tariffa di smaltimento rifiuti, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria dell'immobile, le assicurazioni, le responsabilità relative al personale, imposte e tasse sono a carico del comodatario. Sono inoltre a carico del comodatario le spese di pulizia e di custodia e le spese condominiali ordinarie, se presenti.

Il soggetto comodatario è tenuto a custodire i locali ed eventuali arredi con diligenza.

L'Amministrazione Comunale può in qualsiasi momento accedere ai locali concessi in uso per verifiche e controlli di conformità contrattuale.

Il dettaglio dei termini, delle modalità e delle condizioni d'uso sono indicati nel contratto di comodato.

### **4. DURATA DEL COMODATO**

La concessione in comodato d'uso gratuito avrà durata fino al 31/12/2028.

Alla scadenza del periodo l'Amministrazione Comunale valuterà se permangono le condizioni di interesse pubblico per un nuovo affidamento stabilendo le condizioni normative per un'eventuale nuova procedura ad evidenza pubblica.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dei rapporti con gli enti associativi, può in qualsiasi momento ritornare in possesso degli spazi concessi dandone comunicazione almeno sei mesi prima.

### **5. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

La domanda di partecipazione corredata della documentazione richiesta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo Virgilio - Piazza Aldo Moro 1 – Borgo Virgilio MN, entro il **31/05/2023 ore 12:00** secondo le seguenti modalità:

- a) in via telematica mediante posta elettronica certificata alla casella PEC del Comune: protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it
- b) mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; a tal fine non fa fede la data del timbro postale.

#### **DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

- domanda di partecipazione redatta utilizzando uno tra gli allegati modelli “A” e “B”, costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso e contenente gli elementi richiesti quali “Criteri per la selezione”; alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

### **6. CRITERI PER LA SELEZIONE E PUNTEGGI RELATIVI AL PROGETTO**

- 1. Valorizzazione dell'esperienza pregressa nella gestione di attività e iniziative a favore della comunità locale: max punti 15**  
fino a 5 anni: punti 5  
da 5 a 9 anni: punti 10  
oltre 10 anni: punti 15
- 2. Rilevanza dell'attività proposta dall'associazione a favore della collettività con particolare riferimento a numero di iniziative, platea dei destinatari, tipologia delle iniziative, finalità ed obiettivi: max punti 3**  
presenta caratteristiche di rilevanza per la collettività: punti 3  
non presenta caratteristiche di rilevanza per la collettività: punti 0
- 3. Grado di rilevanza territoriale del progetto/attività, espresso dal numero di volontari iscritti, tesserati o partecipanti: max punti 2**  
fino a 15: punti 1  
oltre 15: punti 2
- 4. Impegno da parte dell'associazione richiedente a rendere servizi alla cittadinanza senza alcun onere per l'amministrazione: max punti 5**  
non disponibile: punti 0  
disponibile: punti 5

Nel caso di progetti a parità di punteggio, l'ordine in graduatoria è determinato dall'applicazione successiva del seguente **criterio di priorità**: ordine cronologico di presentazione della domanda.

L'istruttoria delle domande e la valutazione dei progetti è demandata a una apposita Commissione presieduta dal responsabile del Settore 1 Servizi Amministrativi Istituzionali e Sport e composta da due membri individuati tra il personale del Comune di Borgo Virgilio.

L'Amministrazione procederà ad assegnare in comodato l'immobile a chi avrà ottenuto il maggior punteggio.

## **7. SOPRALLUOGO**

È possibile concordare un sopralluogo nei locali in oggetto, contattando l'ufficio competente almeno 3 giorni prima del sopralluogo stesso.

## **8. PUBBLICITÀ**

Il presente avviso, con i relativi allegati, è reso pubblico sull'Albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Borgo Virgilio per la durata complessiva di 15 giorni consecutivi e naturali dalla data di pubblicazione.

## **9. CONTROVERSIE**

Contro gli atti relativi alla procedura selettiva è possibile proporre impugnazione nei termini di legge presso il T.A.R. di Brescia. Per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti successivamente alla stipula del contratto di comodato e ad esso relativa, la competenza giurisdizionale sarà quella del Tribunale di Mantova.

## **10. PRIVACY**

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento 2016/679 (UE) i dati personali richiesti o acquisiti, obbligatori per le finalità connesse alla domanda presentata, saranno trattati dal Comune di Borgo Virgilio in conformità alle disposizioni contenute nella normativa medesima. I dati saranno comunicati ai sensi della citata normativa, ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti alla domanda presentata. L'informativa privacy completa è consultabile sul sito [www.comune.borgovirgilio.mn.it](http://www.comune.borgovirgilio.mn.it) nella sezione "Privacy".

## **PUNTI DI CONTATTO**

Settore 1 Servizi Amministrativi Istituzionali e Sport

Tel 0376283059

E-mail: [affarigen@comune.borgovirgilio.mn.it](mailto:affarigen@comune.borgovirgilio.mn.it)

Pec: [protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it](mailto:protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it)

Sito internet: [www.comune.borgovirgilio.mn.it](http://www.comune.borgovirgilio.mn.it)

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990: Giancarlo Marchi

## **ALTRE INFORMAZIONI**

L'Amministrazione procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione, con provvedimento motivato, si riserva di non procedere ad alcuna assegnazione in comodato d'uso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare la mail e/o la posta elettronica certificata nelle comunicazioni con i concorrenti.

## **ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO**

1. All. A – Avviso pubblico;
2. All. B – domanda di partecipazione per l'associazione singola;
3. All. C - domanda di partecipazione congiunta tra più associazioni;
4. All. D - Schema di contratto di comodato d'uso;
5. All. E - Planimetria.

Borgo Virgilio, \_\_\_\_\_ 2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1

Dott. Giancarlo Marchi

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005