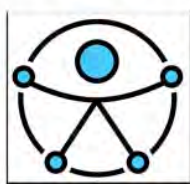




Comune di
BORGO VIRGILIO
Provincia di Mantova

P E B A



Piano
Eliminazione
Barriere
Architettoniche

Schede edifici

Marzo 2024

Indice

Schede edifici:.....pag. 2

Loc. Cerese:

- A01. Sede Municipale - Piazza A. Moro 1
- A02. Sede PL - Piazza A. Moro 2
- A03. Biblioteca - Piazza A. Moro 2
- A04. Scuola infanzia "Cerese 1"- Via Fratelli Cervi 44
- A05. Scuola infanzia "Cerese 2" - Via Galileo Ferraris 12
- A06. Scuola infanzia "Nido Pollicino"- Via Parenza Bassa 25/a
- A07. Scuola primaria "Fellini" - Via Nuvolari 91
- A08. Scuola secondaria "Bazzani" - Via Savonarola 2
- A09. Segreteria scolastica - Via Amendola 1
- A10. Palestra - Via Amendola 1
- A11. Centro Giovani - Via Giuseppina Rippa 2
- A12. Gruppo Anziani Pensionati - Via Verdi 41
- A13. Locali ASL - Via Falcone 1
- A14. Centro Tempo Libero ACLI - Via Cisa 14/b
- A15. Caserma Carabinieri - Via Divisione Aqui 18
- A16. Sala Polivalente - Via Nuvolari
- A17. Palazzetto dello Sport - Via Nuvolari 4/6
- A18. Campo sportivo - Via Nuvolari
- A19. Piscina comunale - Via Soresina
- A20. Cimitero - Via Maragnane 1

Loc. Pietole:

- A21. Scuola infanzia - Via delle Georgiche 16
- A22. Museo Civico - Via Parma 34
- A23. Centro Sociale "Il Tiglio" - Piazza Adua 8
- A24. Palestra - Via IV Novembre

Loc. Cappelletta:

- A25. Scuola infanzia – Via Costa 2;

Loc. Romanore:

- A26. Area Feste - Via Lavoro Vetrario

Loc. Borgoforte:

- A27. Ex Sede Municipale - Via Parmense 2
- A28. Scuola infanzia "Trottola"- Via Verdi 13
- A29. Scuola primaria e secondaria - Via Pellico 20
- A30. Ex Forte Militare - Via Parmense 33
- A31. Cimitero Loc. Borgoforte - Via Verdi

Prezzi unitari interventi.....pag. 139

Schede edifici

Codice scheda: A01	Municipio	
	Indirizzo: Piazza Moro 1	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si articola su tre livelli, sede delle funzioni politiche ed amministrative comunali.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Presenti stalli riservati sia nel parcheggio sul retro del Municipio che nel parcheggio di Piazza Aldo Moro.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

La porta automatica d'accesso presenta vetrefanie che consentono l'individuazione delle superfici trasparenti anche da parte di persona ipovedente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è

comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

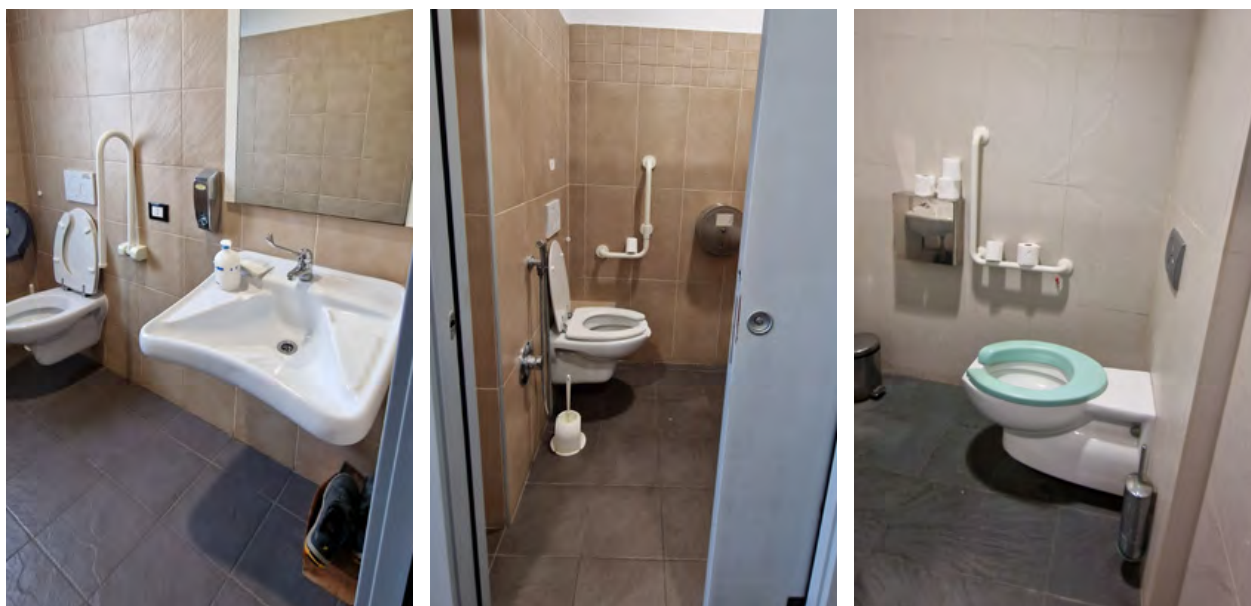
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *ad ogni livello è presente almeno un bagno disabili (2 al pt, 2 al p1, 3 al p2). Il bagno normalmente utilizzato dall'utenza è quello al piano terra in corrispondenza della sala consiliare. Necessario apporre a tutti targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.3 livelli)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

La scala interna non presenta corrimano ambo i lati e non è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10).

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo-secondo

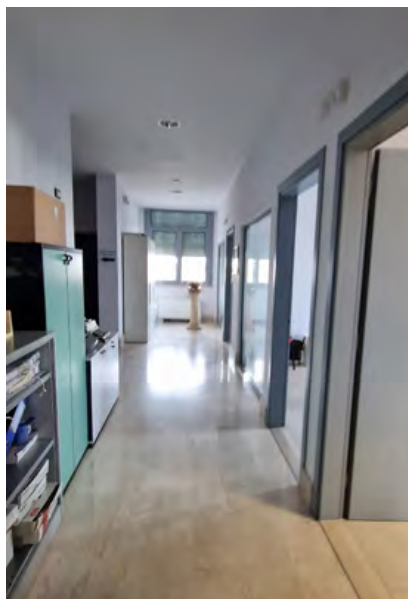
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Tutti i banconi degli uffici che prevedono l'accesso al pubblico hanno altezza superiore a 90 cm,

limite entro cui il piano d'appoggio è considerato accessibile a persona su carrozzina. L'accesso dipendenti presenta porta vetrata non segnalata e zerbino non incassato. La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta di bagno accessibile tutti i servizi igienici	Posizionamento targhette bagni accessibili	DM 236/89 8.1.6	182,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano lato muro scala comune interna	Installazione di corrimano lato muro	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza bancone ad altezza 0.90 m sportelli uffici vari (Sport-Istruzione p2, sportelli pt)	Adeguamento vano muro sportelli diversi	DM 236/89 art. 8.1.4	6.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingresso dipendenti	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso dipendenti	Fornitura e posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A01: 9.713,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A02	Sede PL	
	Indirizzo: Piazza Moro 2	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si distribuisce su due livelli, al piano terra si trovano solo spazi di distribuzione, al primo piano sono collocati gli uffici.

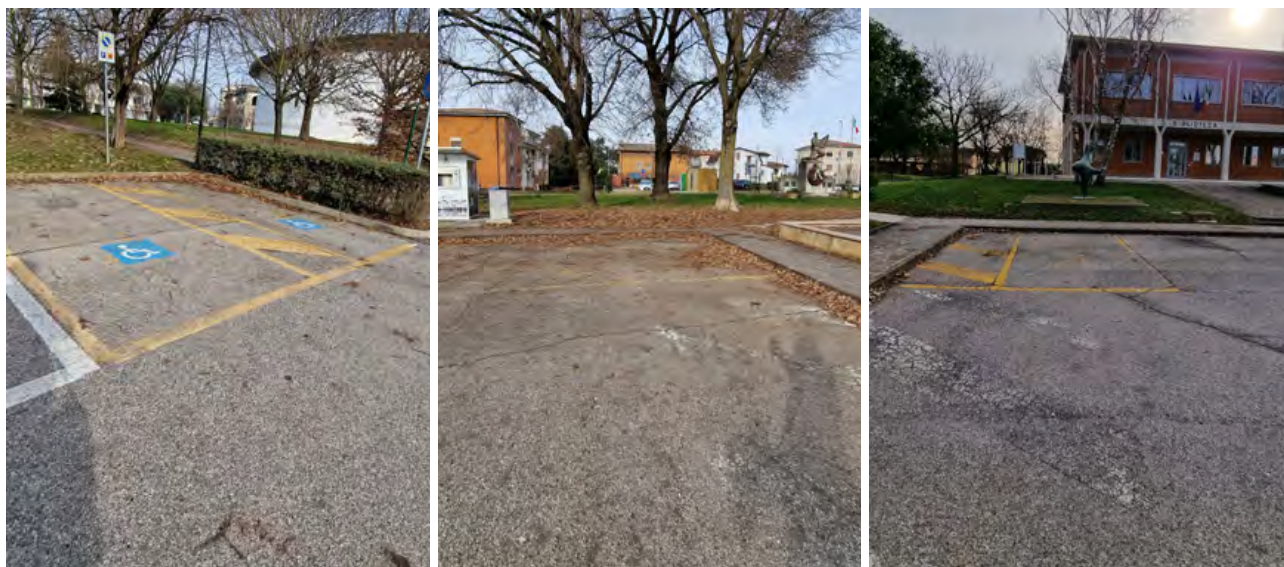
1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Gli utenti possono servirsi degli stalli riservati posti nel parcheggio sul retro della struttura oppure di quelli siti nel parcheggio di Piazza Moro. A quest'ultimi è necessario posizionare la segnaletica verticale e rinnovare l'orizzontale.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

La porta automatica d'accesso presenta vetrofanie che consentono l'individuazione delle superfici trasparenti anche da parte di persona ipovedente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è

comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino e riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.2 livelli)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

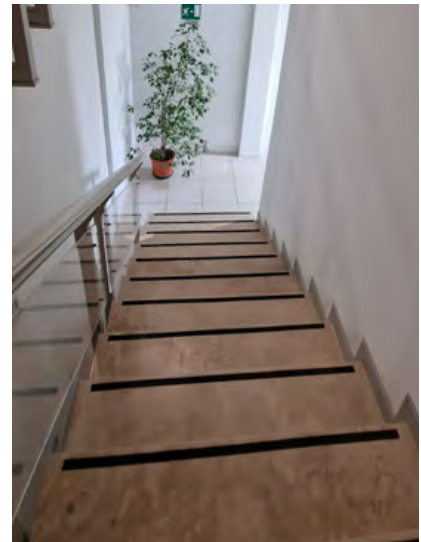
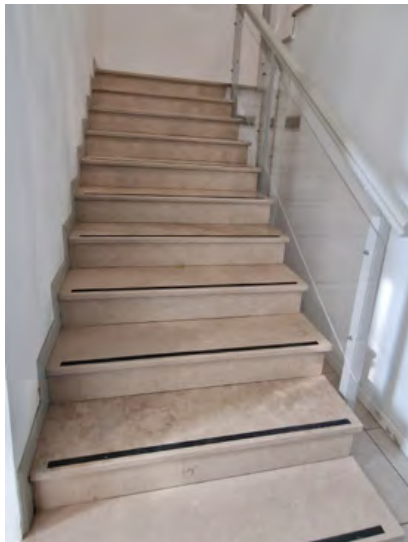
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

La scala interna non è dotata di secondo corrimano lato muro nè di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'ascensore presenta dimensioni inferiori rispetto allo standard ottimale per edifici di nuova costruzione.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggi riservati privi di segnaletica verticale	Installazione segnaletica verticale	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	640,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta di bagno accessibile	Posizionamento targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano lato muro scala comune interna	Installazione di corrimano lato muro	DM 236/89 8.1.10	700,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A02: 2.536,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A03	Biblioteca	
	Indirizzo: Piazza Moro 2	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono ad un unico livello al piano terra dell'immobile che ospita anche la sede della PL.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Gli stalli riservati sono in comune con la sede della PL - scheda A02.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
		<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> E' presente un corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Fogli informativi rendono la superficie trasparente individuabile anche da parte di persona ipovedente, la porta presenta vetro al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio [DM 236/89 8.1.1], la tipologia d'infisso è tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti di con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *necessario installare targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica

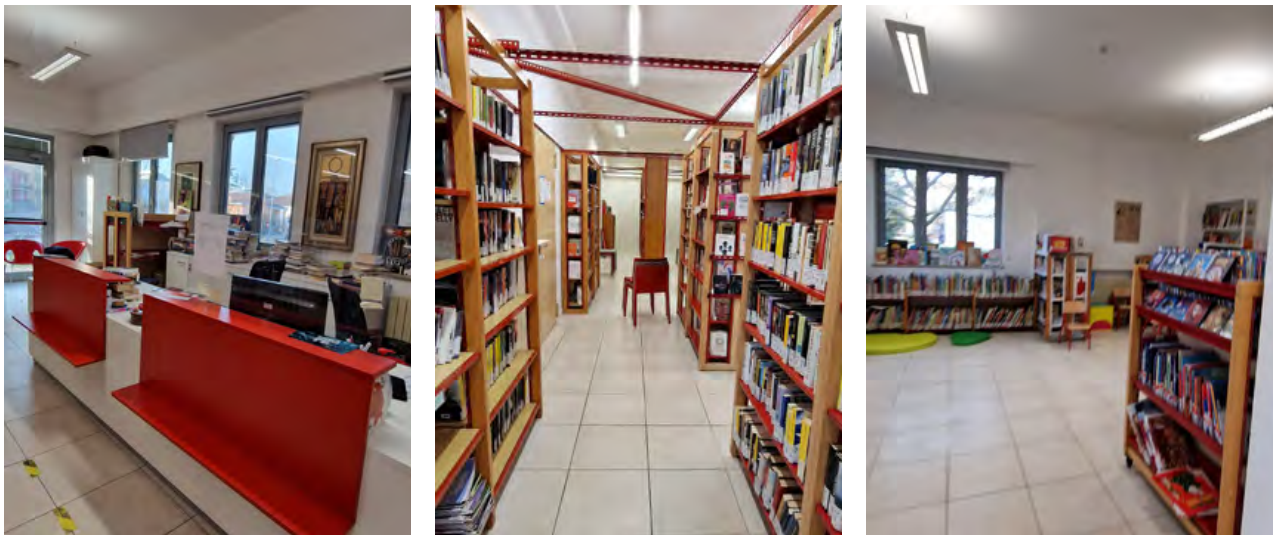


3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta di bagno accessibile	Posizionamento targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A03: 626,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A04	Scuola infanzia "Cerese 1"	
	Indirizzo: Via F.lli Cervi 44	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Dimensioni dello stallo riservato inferiori a quanto prescritto dal CdS.

Documentazione fotografica



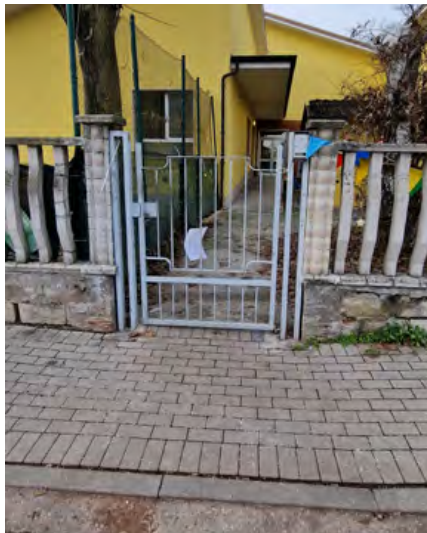
2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No		
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No		
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No		

Note

L'ingresso accessibile è da considerarsi il cancello pedonale su Via Gioia, in quanto presenta successivamente rampa per accedere alla struttura, a differenza dell'ingresso principale su Via Cervi. Necessario riposizionare i citofono ad entrambi gli ingressi. Da posizionare cartellonistica orientativa che indirizzi l'utenza all'ingresso accessibile.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso alla struttura su Via Gioia presenta rampa con pendenza superiore al 5%, necessario dotarla almeno di corrimano a doppia altezza. Sia l'ingresso accessibile che l'ingresso principale presentano porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente, laddove già non presenti vetrofanie. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare gli zerbini ad entrambi gli ingressi, da dotare di corrimano ambo i lati i gradini all'ingresso principale.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Presenti rampe sul retro di pendenza accessibile che consentono l'accesso all'ampio giardino, le rampe sono sprovviste di cordolo di protezione altezza 10 cm. Non presenti in giardino giochi della tipologia inclusiva, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, da collegarsi con percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi.


Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggio riservato sottodimensionato	Adeguamento parcheggio riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	50,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm (ingresso principale ed ingresso accessibile)	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	440,0 €
Accesso area esterna	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca da ingresso principale ad ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	550,0 €
Accesso alla struttura	Rampa accesso ingresso accessibile priva di corrimano da posizionarsi a doppia altezza	Installazione di corrimano su un lato da posizionarsi a doppia altezza	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.300,0 €
Accesso alla struttura	Gradini accesso principale privi di corrimano ambo i lati	Installazione di corrimano ambo i lati a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	1.100,0 €
Accesso alla struttura	Gradini accesso principale privi di segnalazione pedotattile per non vedenti	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingressi principale ed accessibile	Realizzazione zerbino incassato (4)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	2.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampe per accesso a giardino sul retro prive di cordolo di protezione	Installazione cordolo di protezione altezza 10 cm	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione porte vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A04: 9.376,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A05		Scuola infanzia "Cerese 2"			
Indirizzo: Via Ferraris 12			Data rilievo: Gennaio 2024		
Descrizione: la scuola si articola su un unico livello.					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si No		
	No				
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si No
Note					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90-m?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Vetrofanie permettono anche a persona ipovedente l'individuazione delle superfici trasparenti, il vetro arriva sino al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio tuttavia l'infisso non rappresenta pericolo anche in caso di urti accidentali da parte di carrozzina. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

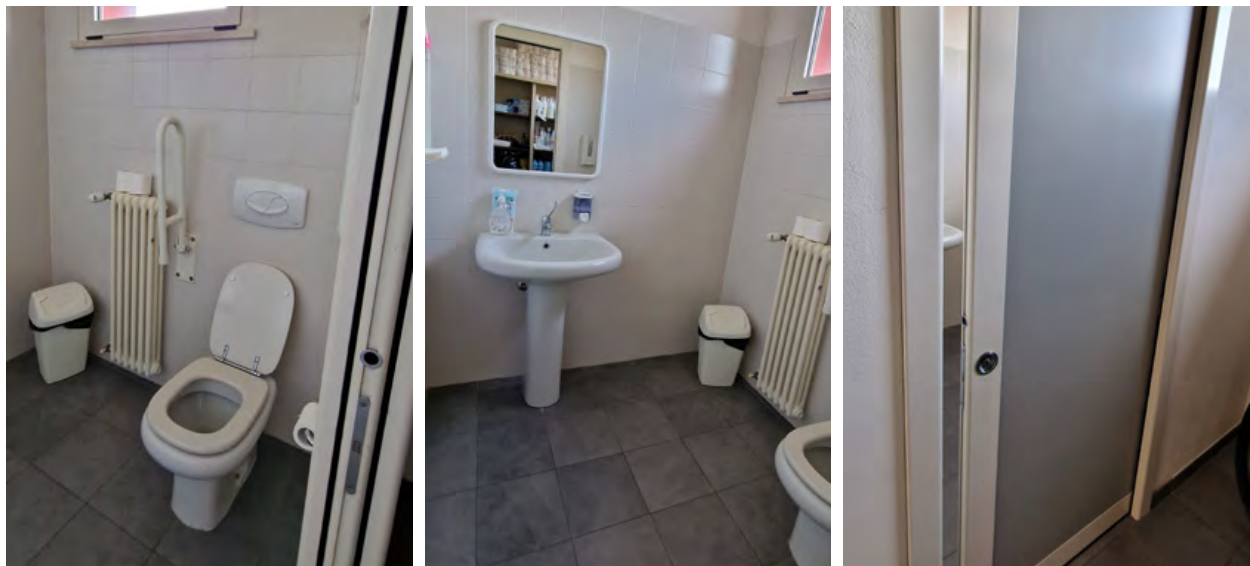
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *non particolarmente agevole il lavabo nè l'altezza del pulsante di scarico del wc, da poszionarsi targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Non presenti in giardino giochi della tipologia inclusiva, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, da collegarsi con percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato	Realizzazione di stallo riservato completo di pavimentazione omogenea accessibile	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato (2)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione porte vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A05: 2.336,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A06	Scuola infanzia “Nido Pollicino”	
	Indirizzo: Via Parenza Bassa 25/a	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: la scuola si distribuisce su un unico livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Stalli riservati privi di segnaletica verticale, segnaletica orizzontale da rinnovare.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente un corrimano ad h=0.90m?
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



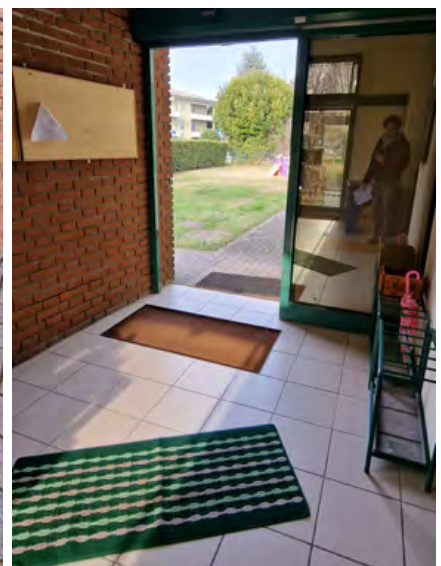
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino non incassato.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da posizionarsi targhetta di bagno accessibile, pulsante di scarico del wc posto ad altezza non ottimale.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggi riservati privi di segnaletica verticale	Installazione segnaletica verticale	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	640,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata	Posa segnale individuazione vetrate ingresso	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Servizi igienici	Pulsante scarico wc ad altezza non accessibile	Riposizionamento pulsante di scarico	DM 236/89 8.1.6	1.600,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione porte vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A06: 2.921,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A07	Scuola primaria "Fellini"	
	Indirizzo: Viale Nuvolari 91	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli stalli riservati nel parcheggio di Via Nuvolari lato scuola primaria sono sottodimensionati.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Citofono da riposizionare ad altezza non superiore a 120 cm.

Documentazione fotografica



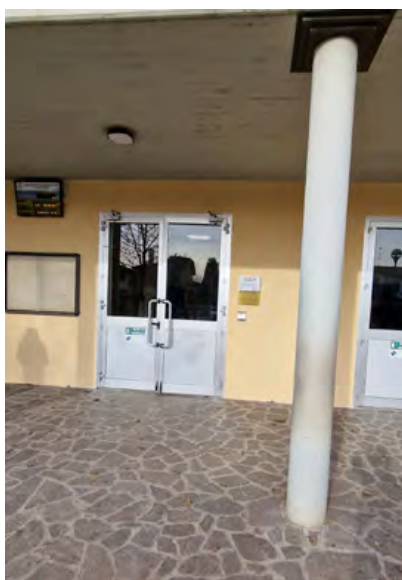
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Gli ingressi sono complanari alla pavimentazione esterna, perfettamente accessibili. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

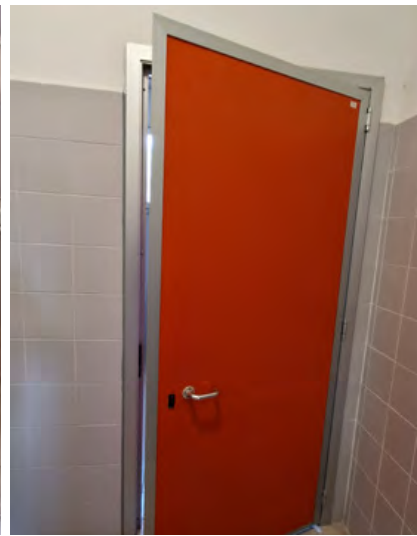
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *Presente un bagno accessibile a ciascun livello, da posizionare cartellino identificativo ad entrambi.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.2 livelli)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

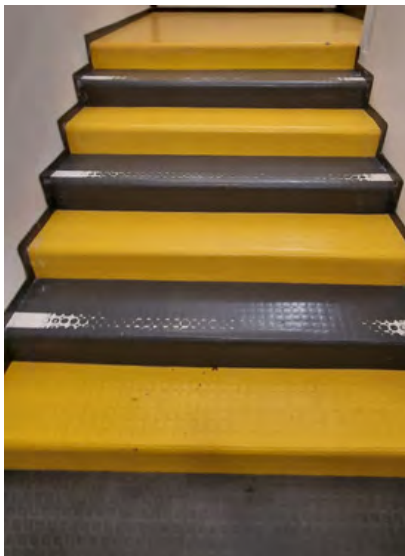
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---	---	---	---

Note

La scala interna non è dotata di corrimano ambo i lati nè di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'ascensore presenta dimensioni inferiori rispetto allo standard ottimale per edifici di nuova costruzione.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

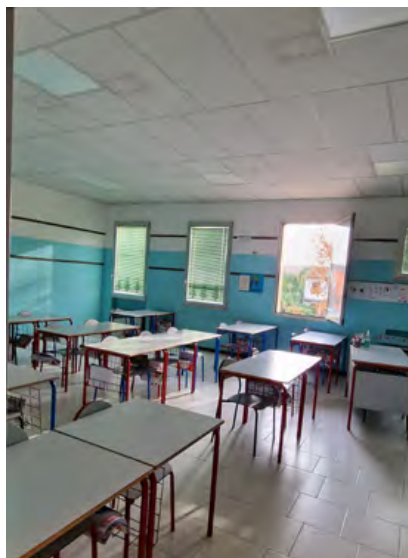
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

La cartellonistica/segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggi riservati sottodimensionati	Adeguamento segnaletica orizzontale	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato (2)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.000,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagni accessibili	Posizionamento cartellino bagno accessibile (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	420,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scala interna	Fornitura e posa di corrimano a doppia altezza 75 e 90	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	2.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A07: 3.892,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A08	Scuola secondaria "Bazzani"	
	Indirizzo: Via Savonarola 2	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: la scuola si articola su tre livelli piano terra (rialzato) con palestra, piano primo e secondo.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli stalli riservati risultano sottodimensionati.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da riposizionarsi citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente corrimano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso si trova in posizione sopraelevato raccordato con rampa accessibile, fogli informativi e disegni rendono individuabili le superfici trasparenti, le medesime sono collocate anche al di sotto di 40 cm dal piano di calpestio, tuttavia la tipologia d'infisso non costituisce fonte di pericolo. Da raccordare dislivello superiore a 2,5 cm presente sia alla porta d'ingresso allo spazio di disimpegno d'ingresso che alla porta dell'ingresso alla scuola vera e propria. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *solo al piano terra sono presenti bagni accessibili, uno nella scuola (non si è potuto accedere durante i sopralluoghi) ed uno per ciascun spogliatoio della palestra. Necessario apporre a ciascuno cartellino identificativo. E' possibile procedere a realizzare un bagno accessibile anche per ciascuno dei livelli superiori adeguando i bagni insegnati. Gli spogliatoi della palestra non presentano docce accessibili raso pavimentazione.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.3 livelli)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

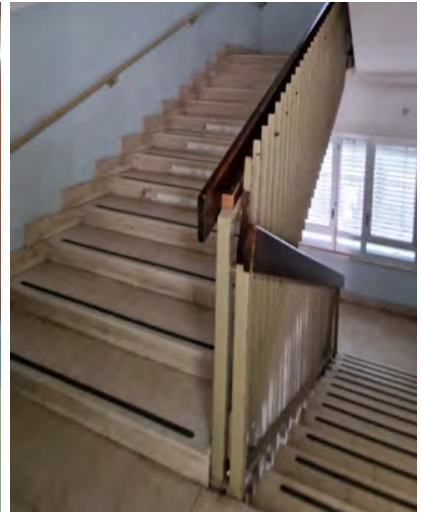
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---	--	---	--

Note

Presenti due scale comuni interne, entrambe non sono dotate di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'ascensore presenta dimensioni inferiori rispetto allo standard ottimale per edifici di nuova costruzione.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

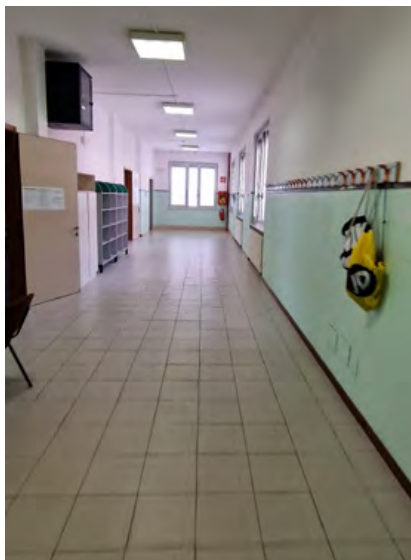
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono compatte e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/segnaletica può essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera. L'accesso alla palestra presenta zerbino non incassato e dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm, barriera architettonica. Al piano terra della scuola sono presenti dei piano inclinati di raccordo, possibile inserire corrimani come elementi facilitatori, l'aula 6 "Aula sostegno I" presenta porta con larghezza inferiore a 80 cm e priva di spazio in piano frontale, opportuno creare una seconda porta sul corridoio in piano per consentire l'accessibilità a tale locale.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggi riservati sottodimensionati	Adeguamento segnaletica orizzontale	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	200,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica pedotattile fine ed inizio scala gradini ingresso esterno	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres da esterno	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i gradini accesso esterno	Fornitura e posa corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso scuola (ingresso esterno ed ingresso struttura)	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	500,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagni accessibili (bagni pt scuola e palestra)	Posizionamento cartellino bagno accessibile (3)	DM 236/89 8.1.6	78,0 €
Servizi igienici	Assenza bagni accessibili piano 2 e 3	Realizzazione bagni accessibili adeguando bagni insegnati	DM 236/89 8.1.6	21.000,0 €
Servizi igienici	Assenza doccia accessibile in ciascun spogliatoio palestra	Realizzazione di n. 1 doccia in ciascun spogliatoio completa di seggiolino	DM 236/89 8.1.6	4.500,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale interne	Fornitura e posa segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.400,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione porte vetrate	DM 236/89 4.1.1	310,0 €

Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingresso palestra	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso palestra	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampe prive di corrimano piano terra scuola	Installazione di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porte aula "Sostegno I" pt con larghezza inferiore ad 80 cm e priva di spazio in piano frontale pari a 150 cm	Realizzazione nuova porta d'accesso lato corridoio	LR 6/89 5.6	3.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A08: 35.608,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A09	Segreteria Scolastica	
	Indirizzo: Via Amendola 1	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si distribuisce su due livelli, gli uffici della segreteria scolastica si collocano al primo piano, al piano terra ci sono solo spazi di distribuzione.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli stalli riservati sono in comune con la scuola primaria - si vedano le considerazioni fatte nella scheda A07.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza $\leq 5\%$ se lunga più di 5 m o $\leq 8\%$ se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad $h=0.90m$?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata $85cm < h < 90cm$?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Il dislivello alla soglia è inferiore a 2,5 cm, non costituisce barriera architettonica. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Da incassare lo zerbino e da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

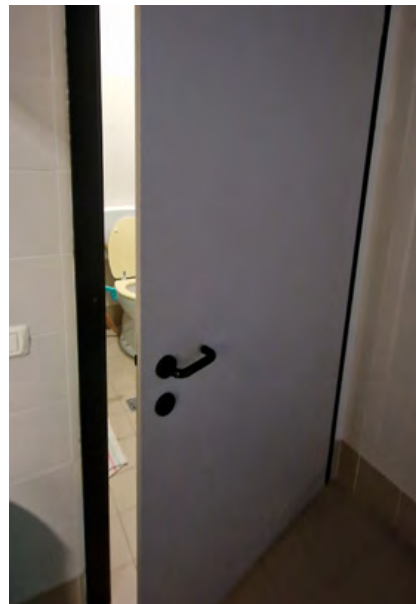
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da posizionare targhetta di bagno accessibile*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):							
Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

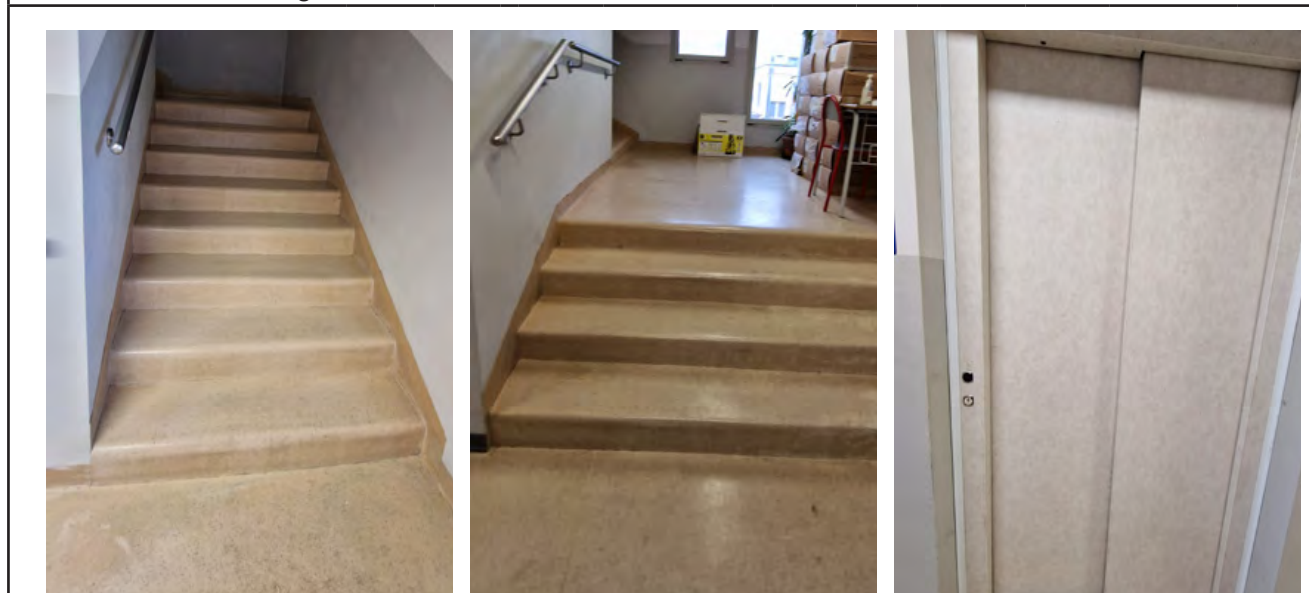
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

La scala interna non è dotata di corrimano ambo i lati nè di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Necessario posizionare strisce antidrucciolo alle pedate. Non è stato possibile accedere nella cabina dell'ascensore durante i sopralluoghi.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Installazione targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in pvc	DM 236/89 8.1.10	700,0 €
Collegamenti verticali	Assenza strisce antisdrucchiolo scala interna	Posizionamento strisce antisdrucchiolo scala interna	DM 236/89 8.1.10	200,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano ambo i lati scala interna	Installazione corrimano ambo i lati	DM 236/89 8.1.10	700,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A09: 2.508,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A10	Palestra	
	Indirizzo: Via Amendola 1	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: gli spazi si distribuiscono nel medesimo immobile della segreteria scolastica

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Gli stalli riservati sono in comune con la scuola primaria - si vedano le considerazioni fatte nella scheda A07.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Al limite dei 2,5 cm il dislivello alla soglia, da incassare lo zerbino, da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *entrambi gli spogliatoi presentano bagno accessibile, la zona docce è accessibile ed è presenta in ciascun spogliatoi una doccia con seggiolino.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica




Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso palestra	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione porte vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A10: 1.306,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A11		Centro giovani			
Indirizzo: Via Rippa 2			Data rilievo: Gennaio 2024		
Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
<i>Da rinnovare la segnaletica orizzontale.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso area esterna					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino e posizionare rampa di raccordo in alluminio bugnato.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

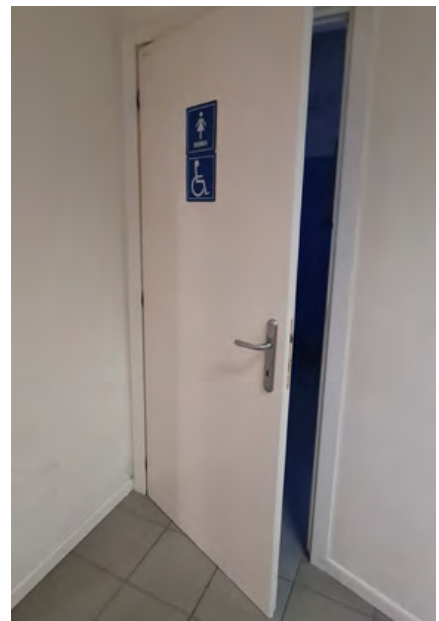
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

~~Si~~

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?

~~Si~~
No

Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?

~~Si~~
No

Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?

~~Si~~
No

Le porte hanno luce minima di 80 cm?

~~Si~~
No

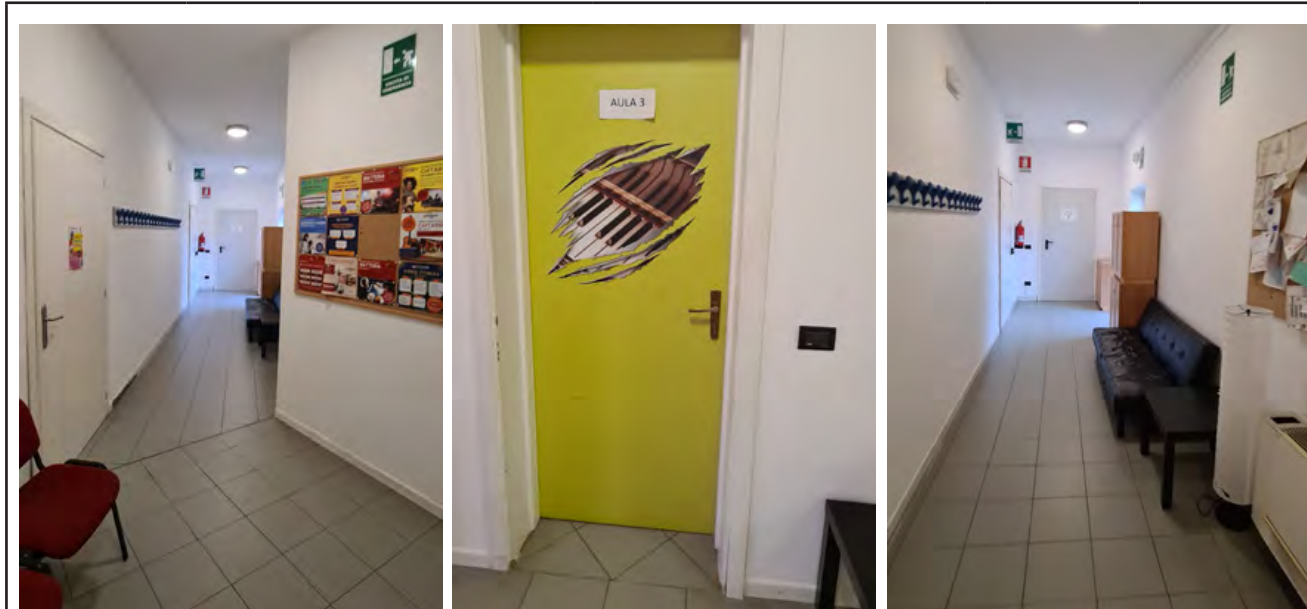
I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?

~~Si~~
No

Note

In generale tutti gli spazi interni risultano in piano, perfettamente accessibili.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A11: 1.182,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A12	Gruppo anziani pensionati GAP	
	Indirizzo: Via Verdi 41	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello con zona bar, salone, campi da bocce coperti con spogliatoi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Presente uno stallo riservato nel parcheggio di Via Verdi

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso esterno dal parcheggio di Via Verdi risulta funzionale.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì
Assente				<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso principale si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino. Anche l'accesso dal parcheggio interno da Via Parenza Bassa risulta accessibile, da incassare lo zerbino e da posizionare segnalazione alle vetrate.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

~~Si~~

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *sia i bagni femminili che maschili presentano un bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No

Note

In generale il centro risulta accessibile, possibile posizionare una rampa per consentire l'accesso anche a persona su carrozzina alla zona con tavoli esterna.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso principale ed ingresso secondario sul retro	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso principale ed ingresso secondario sul retro	Realizzazione zerbino incassato (2)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.200,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagni accessibili	Installazione targhetta bagni accessibili	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm zona tavoli all'aperto sul retro della struttura	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	500,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A12: 1.876,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A13	Locali ASL	
	Indirizzo: Via Falcone 1	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: i locali si distribuiscono su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	

Note

Da rinnovare la segnaletica orizzontale.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
Assente		<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si trova in posizione sopraelevata rispetto al piano campagna, la rampa a servizio possiede pendenza superiore al 5%, non è ipotizzabile un adeguamento stante il dislivello da superare, opportuno dotarla almeno di corrimano ad altezza 90 cm. Opportuno dotare di corrimano ambo i lati anche la scalinata esterna e segnalazioni pedotattili per non vedenti. Fogli informativi rendono individuabili anche a persona ipovedente le vetrate della porta d'ingresso, il vetro arriva al di sotto dei 40 cm dal piano di calpestio [DM 236/89 8.1.1], la tipologia d'infisso è tale da garantire assoluta solidità in caso di urti accidentali. Da incassare lo zerbino, da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

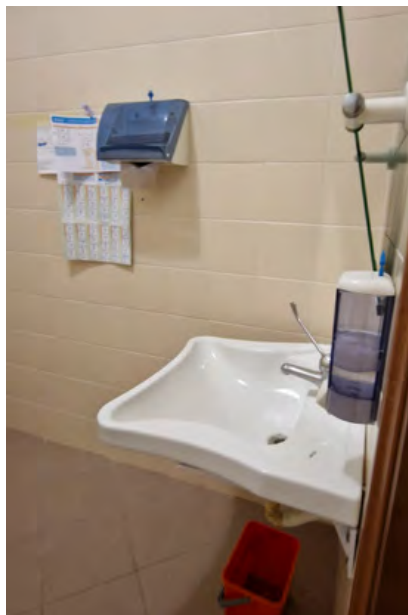
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *nessuno*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini esterni	Fornitura e posa corrimano ambo i lati altezza 90 cm	DM 236/89 8.1.10	880,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini esterni	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Rampa esterna priva di corrimano ad altezza 90 cm	Installazione di corrimano su un lato	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.400,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A13: 5.100,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A14	Centro Tempo Libero ACLI	
	Indirizzo: Via Cisa 14/b	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'immobile si articola su due livelli piano terra e piano primo oltre ad un livello sfalsato inferiore al piano terra dove sono presenti la Sala Biliardo e la Sala per il gioco delle carte.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Opportuno ricavare uno stallo riservato nel parcheggio dedicato sul retro della struttura.

Documentazione fotografica



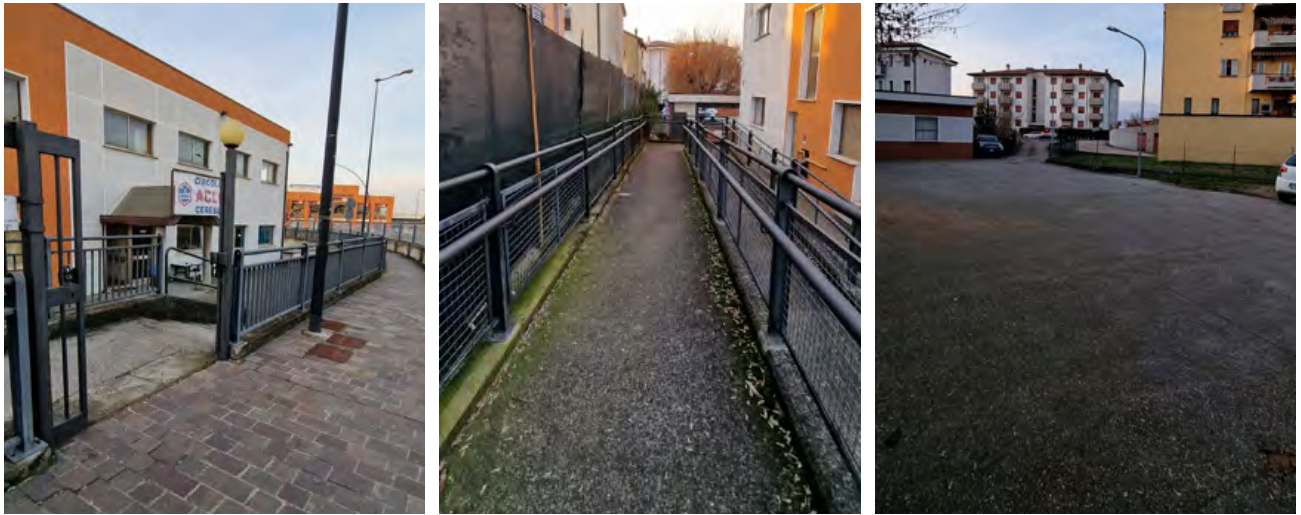
2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si			
		No			
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si
	No				No
E' presente un percorso tattile?					Si
					No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si
					No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si
					No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si
					No

Note

L'ingresso da Via Cisa è servita da rampa che consente ad utente fragile dalla quota strada di raggiungere il livello inferiore a cui è posto l'edificio. La rampa ha pendenza superiore al 5% ma risulta comunque funzionale. L'utenza fragile potrà in ogni caso raggiungere con l'autovettura il parcheggio sul retro e raggiungere l'accesso senza dover superare dislivelli.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90-1.10 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Necessario eliminare il dislivello superiore a 2,5 cm presente tra il marciapiede antistante e quello all'ingresso ed anche il dislivello alla soglia d'ingresso. Da incassare lo zerbino. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un blocco bagni solo al piano terra, necessario riorganizzarlo per poter ricavare almeno un bagno accessibile, ottimale riuscire a ricavare un bagno disabili per ambo i sessi.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali (n.2 livelli)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Segna- le inizio e fine scala	Si <input checked="" type="checkbox"/>
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si <input checked="" type="checkbox"/>	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si <input checked="" type="checkbox"/>		Si <input checked="" type="checkbox"/>

Ascensore

Assente

Note

La scala principale interna che raggiunge il primo piano ha larghezza inferiore di 10 cm allo standard per le scale comuni degli edifici pubblici assenti segnalazioni di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10), da posizionarsi anche ai gradini che permettono di raggiungere gli spazi al seminterrato. Non sono presenti dispositivi che permettano di superare i dislivelli. sempre preferibile l'installazione di ascensori e solo in via subalterna ricorrere a dispositivi servoassistiti. Per collegare pianto terra e piano primo si potrà installare un ascensore. Per consentire di raggiungere le due sale alla quota inferiore si potrà installare un dispositivo a pantografo in ciascuna delle due oppure demolendo un tratto dei parapetti di protezione, o in alternativa si puo' installare un unico impianto e realizzare una porta di collegamento tra i due locali.

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antiscivolo?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza stallo riservato parcheggio sul retro della struttura	Realizzazione stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini accesso esterno da Via Cisa	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Accesso area esterna	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini accesso esterno da Via Cisa	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso (marciapiede area accesso)	Realizzazione di riporto di cls	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	200,0 €
Accesso alla struttura	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso (soglia porta ingresso)	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Riorganizzazione blocchi bagno al fine di ricavare un bagno accessibile nel bagno maschile ed in quello femminile	DM 236/89 8.1.6	34.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza ascensore	Realizzazione ascensore pt-p1	LR 6/89 5.3.3 DM 236/89 8.1.12	60.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza dispositivo per superare dislivello sala biliardo	Disposizione di elevatore a pantografo, compresa demolizione parapetto	LR 6/89 5.3.4 DM 236/89 8.1.13	15.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale interne (tutte)	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €

Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza collegamento sala "biliardo" e sala "carte"	Realizzazione nuovo vano e porta di collegamento perchè gli utenti di ambedue le sale possano servirsi del dispositivo a pantografo da installarsi in sala biliardo	LR 6/89 5.6	4.600,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate spazi comuni	Fornitura e posa segnale individuazione porte vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A14: 118.636,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A15	Caserma Carabinieri	
	Indirizzo: Via Divisione Aquì 18	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: lo spazio di ricevimento per il pubblico si sviluppa su un unico livello al piano terra.

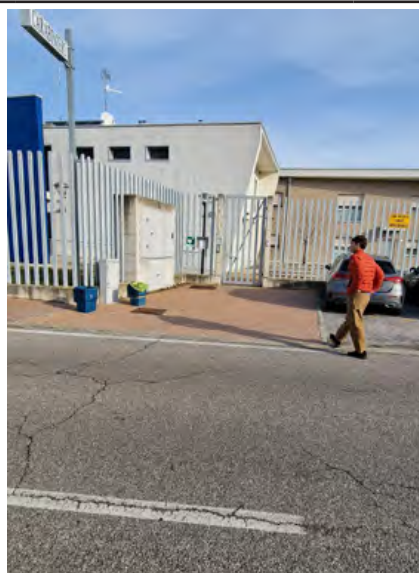
1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Opportuno realizzare un attraversamento pedonale.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Il cancello pedonale dell'ingresso principale risulta perfettamente accessibile, da ricollocare i citofoni ad altezza accessibile.

Documentazione fotografica



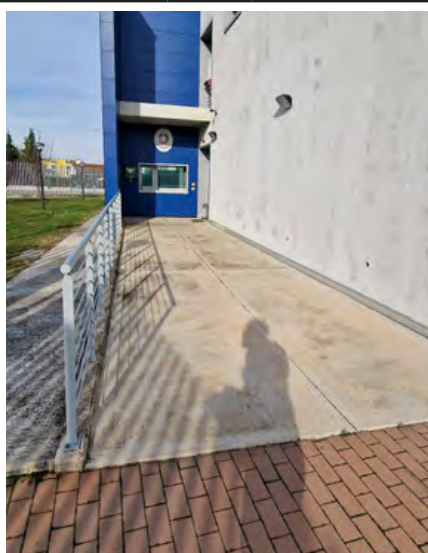
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì
				<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
				<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì
Assente				<input type="checkbox"/> No

Note

Il percorso per raggiungere l'ingresso presenta una leggera pendenza. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'in-fisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *assente targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?

Sì
 No

Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?

Sì
 No

Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?

Sì
 No

Le porte hanno luce minima di 80 cm?

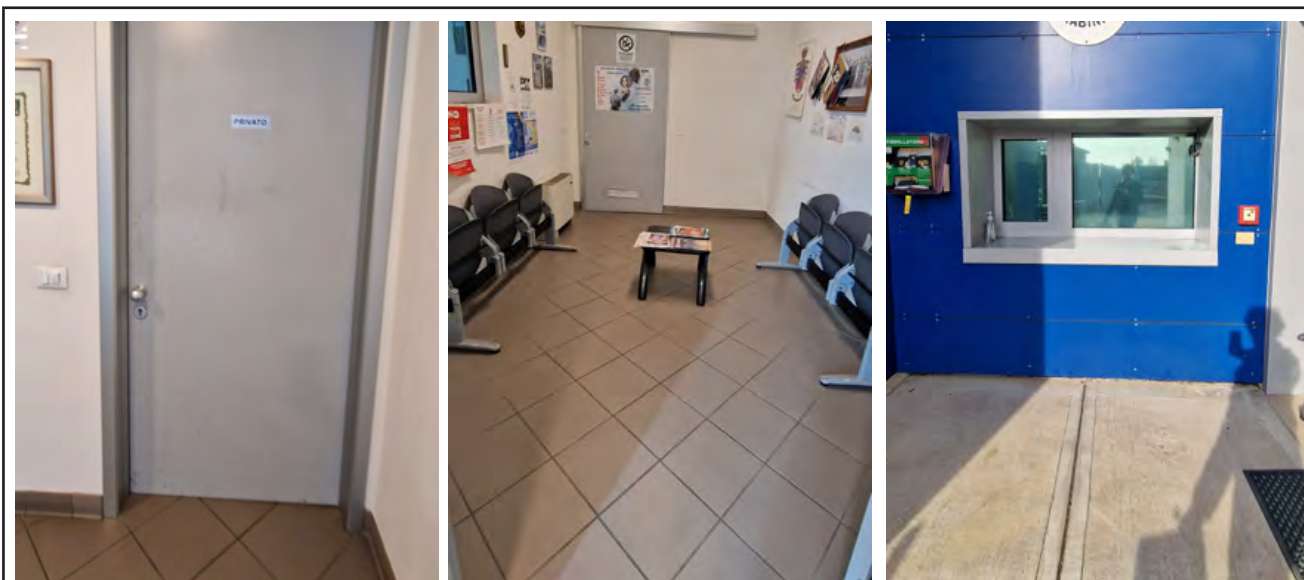
Sì
 No

I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?

Sì
 No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza (2)	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	440,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Posizionamento targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A15: 1.028,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A16	Sala Polivalente	
	Indirizzo: Via Nuvolari	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: lo struttura si sviluppa su un unico livello.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Lo stallo riservato presenta dimensioni inferiori allo standard fissato dal CdS.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina. Da incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da posizionarsi targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	31,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta bagno accessibile	Posizionamento targhetta bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione porte vetrate su spazi comuni	DM 236/89 4.1.1	124,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A16: 681,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A17	Palazzetto dello sport	
	Indirizzo: Via Nuvolari 4/6	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: palazzetto dotato di campo polivalente, campo piccolo d'allenamento, sala muscolazione, tribune e blocco spogliatoi

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?
	<input type="checkbox"/> No	
		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> E' presente un corrimano ad h=0.90m?
		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Si
		<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso da esterno avviene in continuità spaziale con il parcheggio esterno senza cancellate divisorie, la rampa per raggiungere l'ingresso principale della struttura ha pendenza superiore al 5%, lo spazio a disposizione ne consente l'adeguamento. I gradini esterni non presentano corrimano né segnalazione pedotattile per non vedenti.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

I vetri opacizzati sono individuabili anche da parte di utente ipovedente. Da incassare gli zerbini all'ingresso principale. Possibile anche accedere attraverso l'ingresso in corrispondenza dei servizi igienici per il pubblico, presente in corrispondenza di questo ingresso (anche via di fuga) rampa con pendenza non accessibile, da dotare almeno di corrimani come elementi facilitatori e di sicurezza.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *Presente un bagno accessibile per il pubblico necessario rendere la porta scorrevole, da apporre targhetta di bagno accessibile. Gli spogliatoi non sono dotati di bagno accessibile, necessario ricavare un bagno accessibile in ciascuno dei due spogliatoi atleti e adeguare una doccia al fine di renderla accessibile (installazione di seggiolino e riposizionamento rubinetteria a d altezza accessibile.*

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?

Si
 No

Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?

Si
 No

Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?

Si
 No

Le porte hanno luce minima di 80 cm?

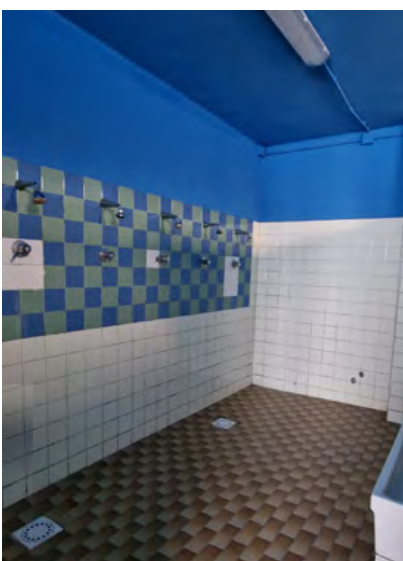
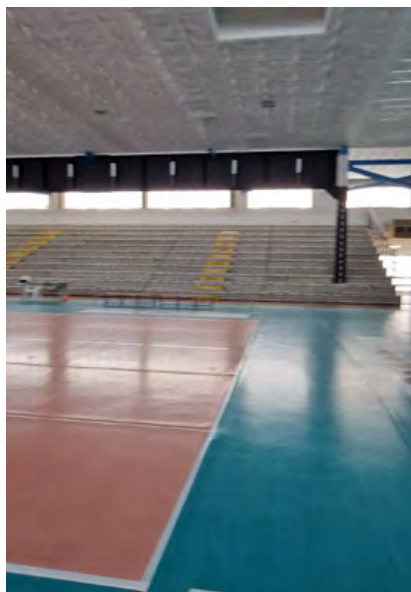
Si
 No

I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?

Si
 No

Note


Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini accesso pubblico	Fornitura e posa corrimano lato mancante	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Accesso area esterna	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini accesso pubblico	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres	DM 236/89 8.1.10	2.200,0 €
Accesso area esterna	Rampa esterna accesso pubblico con pendenza superiore al 5% e priva di corrimano altezza 90 cm	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	8.000,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso pubblico	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Rampa ingresso nord (zona bagni pubblico) priva di corrimani	Installazione di corrimano ambo i lati come elemento facilitatore	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.000,0 €

Servizi igienici	Porta bagno pubblico accessibile apre verso l'interno non consentendo spazio di rotazione	Installazione porta scorrevole	DM 236/89 8.1.6	900,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile bagno pubblico	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno e doccia accessibile in ciascun spogliatoio	Adeguamento uno spogliatoio per sesso al fine di ricavare bagno accessibile e una doccia accessibile	DM 236/89 8.1.6	36.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A17: 49.326,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A18		Campo sportivo	
		Indirizzo: Via Nuvolari	Data rilievo: Gennaio 2024
Descrizione: campo sportivo con campo da calcio, blocco spogliatoi, tribune, zona bar			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso alla struttura			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? <i>Assente</i>			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>L'ingresso del centro sportivo risulta accessibile.</i>			

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile a disposizione del pubblico, da posizionare targhetta di bagno accessibile. Non prioritario l'adeguamento degli spogliatoi in quanto a servizio solo del calcio.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

Si

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				Si
				No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	No		No	
				No


Note

Il centro risulta nel complesso accessibile, si rilevano alcune criticità. Da posizionare rampa in alluminio bugnato alla soglia d'accesso del bar per superare dislivello superiore a 2,5 cm. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile bagno pubblico	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate su spazi comuni	Posa segnale individuazione porte vetrate su spazi comuni	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso bar	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	500,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A18: 650,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A19		Piscina comunale			
Indirizzo: Via Soresina			Data rilievo: Gennaio 2024		
Descrizione: piscina estiva di proprietà comunale					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si		
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si		
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		
Note					
<i>Assente segnaletica verticale.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? <i>Assente</i>					<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>L'ingresso del centro, sempre aperto al momento dell'apertura, risulta accessibile.</i>					

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

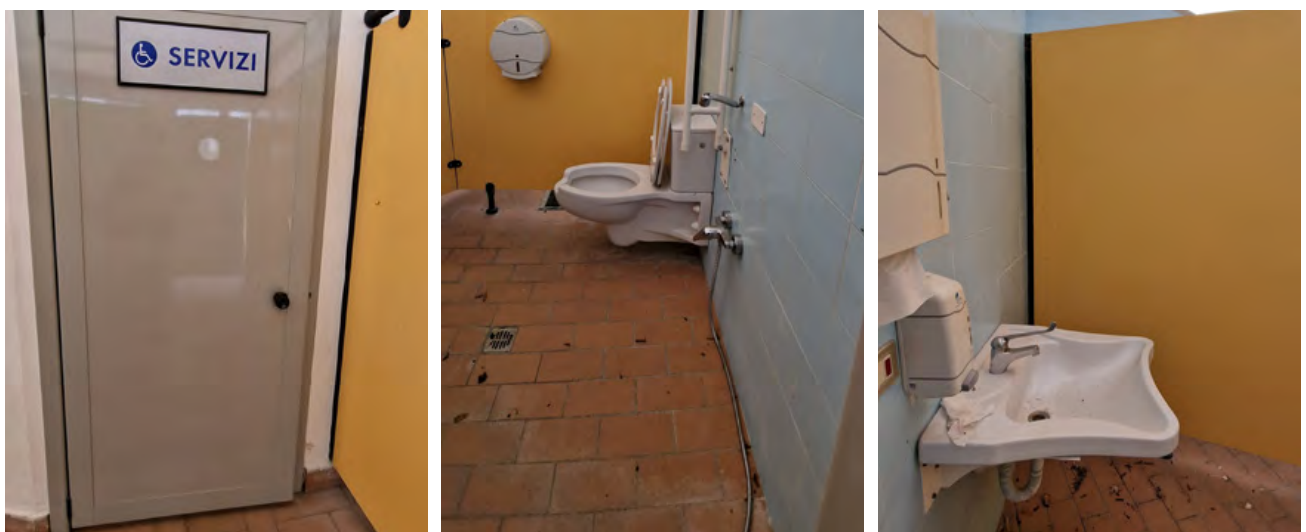
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile sia nello spogliatoio femminile che in quello maschile; non sono presenti bagni accessibili per il pubblico che non avesse la necessità di accedere allo spogliatoio. Sono presenti docce accessibili in entrambi gli spogliatoi, non essendoci presente seggiolino ribaltabile si deve presumere che deve essere messa a disposizione della clientela fragile carrozzine sostitutive per fare la doccia.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				Si
				No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	No		No	
				No


Note

Il centro risulta nel complesso accessibile, si rilevano alcune criticità. Presente in ciascuno dei due spogliatoi maschile e femminile, cabina-spogliatoio di dimensioni atte ad essere utilizzata anche da parte di persona su carrozzina, è necessario però adeguare la porta di larghezza pari a 70 cm, non accessibile. Opportuno posizionare adeguata segnaletica alle diverse porte delle cabine, per riconoscere le cabine accessibili e distinguere le parti mobili da quelle fisse. Presente un'area attrezzata con alcuni giochi per bambini, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale stallo riservato	Posizionamento segnaletica verticale stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	320,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnaletica cabine spogliatoi al fine di garantire orientamento e riconoscimento parti mobili	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Porte cabine spogliatoi delle dimensioni accessibili con porte sottodimensionati	Adeguamento sportelli porte cabine spogliatoi accessibili	LR 6/89 5.6	2.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A19:				2.820,0 €
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A20		Cimitero			
		Indirizzo: Via Maragnane1		Data rilievo: Gennaio 2024	
Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note					
<i>In corrispondenza di ciascuno dei 3 accessi sono presenti due stalli riservati, questi risultano sotto-dimensionati e privi di verticale.</i>					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? Assente					Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente					Si No
Note					
<i>Due dei tre accessi rimangono sempre aperti in orari di apertura risultando pienamente funzionali.</i>					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno esistente non risulta accessibile, la porta d'ingresso è sottodimensionata, presente inoltre dislivello superiore a 2,5 cm all'accesso della zona bagno. Da valutare se ricavare un bagno accessibile nel locale esistente o realizzarlo in altro vano.*

Documentazione fotografica



3.2 Percorsi interni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

~~Si~~

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

~~Si~~

No

Dislivello ~~Si~~ No

Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

~~Si~~

No

Il percorso è libero da ostacoli?

~~Si~~

No

Note

I percorsi principali risultano accessibili realizzati in manto bituminoso, opportuno procedere a pavimentare anche i percorsi secondari, possibile continuare a realizzare i camminamenti in asfalto, se per esigenze di scavo nell'esecuzione delle tumulazioni non si potessero pavimentare alcuni camminamenti dei campi d'inumazione come i percorsi esistenti, la realizzazione di camminamenti in calcestre con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture. I blocchi di colombari presentano tutti rampe di raccordo, resta da raccordare la struttura di colombari e il blocco di cinerari all'angolo nord-est.

Documentazione fotografia





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggio riservati non a norma del cds	Adeguamento parcheggio riservato (6)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	2.400,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile	Realizzazione bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	18.000,0 €
Servizi igienici	Gradino superiore a 2,5 cm per raggiungere bagno	Realizzazione di riporto di cls	DM 236/89 8.1.6	80,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm blocco colombari e blocco cinerari angolo nord est	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato (2)	DM 236/89 8.1.2	500,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia non accessibile da persone su carrozzina (percorsi non ancora pavimentati campi inumazion)	Realizzazione percorsi pedonali in pavimentazione simile a quella esistente	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	80.000,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A20: 100.980,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: A21	Scuola infanzia Loc. Pietole	
	Indirizzo: Via Delle Georgiche 16	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'edificio si sviluppa su un unico livello

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si No
Dislivello	Si No	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?			Si No
E' presente un percorso tattile?			Si No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			Si No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?			Si No

Note

L'ingresso esterno non presenta spazio in piano frontale davanti l'entrata, necessario garantire uno spazio in piano per la profondità pari a 150 cm, necessario riorganizzare l'accesso, possibile arretrare il cancello d'ingresso. Da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

i gradini esterni devono essere dotati di corrimano ambo i lati. Da incassare lo zerbino e posizionare rampa in alluminio bugnato per raccordare il dislivello alla soglia superiore a 2,5 cm.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *da posizionare targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione parcheggio riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso area esterna	Cancello d'ingresso privo di spazio in piano frontale	Riorganizzazione dell'ingresso con arretramento del cancello, arretramento della pendenza all'interno al fine di avere un marciapiede perimetrale privo di pendenza trasversale con solo rampe longitudinali al senso di marcia	DM 236/89 8.1 LR 6/89 5.1	12.000,0 €
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Accesso alla struttura	Gradini accesso principale privi di corrimano ambo i lati	Installazione di corrimano ambo i lati a doppia altezza	DM 236/89 8.1.10	1.100,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Gradini accesso principale privi di segnalazione pedotattile per non vedenti	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala in mattonelle in gres	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A21: 16.846,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A22	Museo civico	
	Indirizzo: Via Parma 34	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'edificio si articola su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	<input checked="" type="checkbox"/>
		No	<input type="checkbox"/>
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Opportuno realizzare uno stallo riservato nell'adiacente Piazza Adua

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si	<input checked="" type="checkbox"/>	
			No	<input type="checkbox"/>	
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
				No	<input type="checkbox"/>
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
				No	<input type="checkbox"/>
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
				No	<input type="checkbox"/>
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si	<input checked="" type="checkbox"/>
				No	<input type="checkbox"/>

Note

Gli accessi della struttura si trovano in posizione sopraelevata rispetto al piano strada, la rampa esistente ha pendenza superiore al 5%, stante lo spazio a disposizione non è ipotizzabile procedere ad un adeguamento della pendenza a meno di ridisegnare completamente lo spazio d'accesso. L'ingresso che fornisce

maggiori garanzie in termini di accessibilità è quello laterale in corrispondenza dell'ampliamento. Necessario procedere ad una stilatura delle fughe nell'ultimo tratto dio percorso.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *solo al piano terra sono presenti bagni, assente targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.2 livelli)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

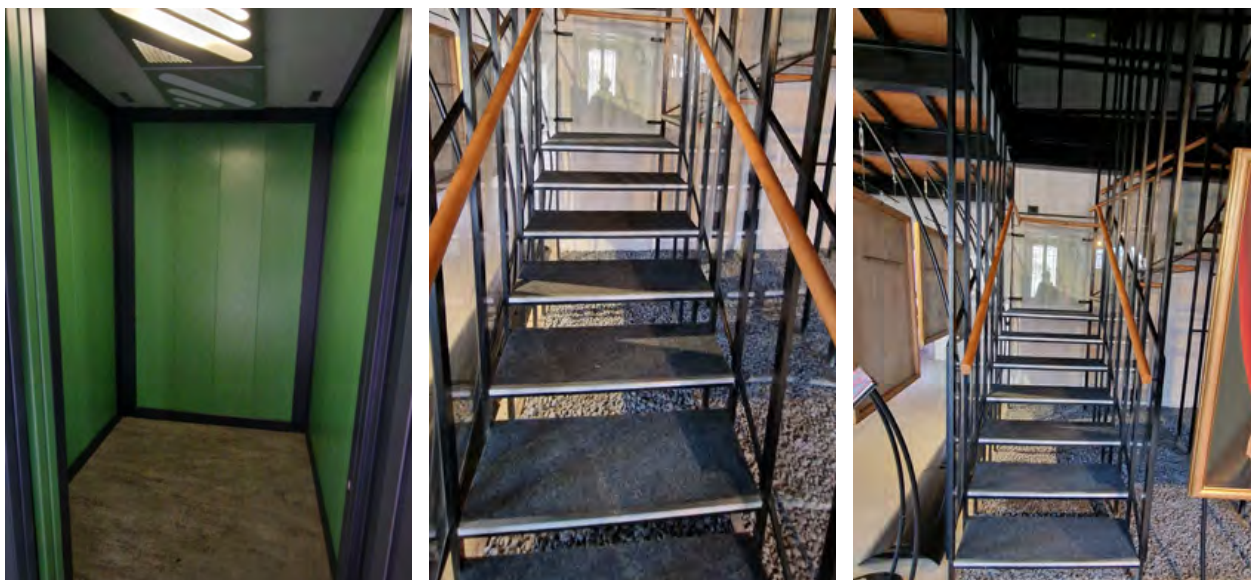
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---	--	---	--

Note

La scala interna non è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'ascensore presenta dimensioni di cabina inferiori rispetto allo standard per edifici pubblici di nuova costruzione, accettabile in quanto a servizio di struttura esistente di soli due livelli.

Documentazione fotografica



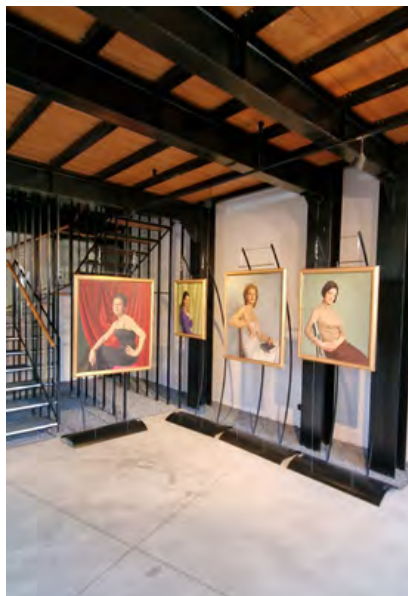
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni livello auditorium

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono com- planari e antisdruc-ciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

In generale gli spazi del Museo e delle sale espositive risultano perfettamente accessibili. A livello di Direzione Musea le possono essere messe in atto diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie in braille, il posizionamento di un totem informativo multimediale o non, postazioni audio o video accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza Parcheggio riservato	Realizzazione parcheggio riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca ingresso principale ad ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	300,0 €
Accesso alla struttura	Percorso per ingresso accessibile con giunti superiori a 5mm di larghezza	Ristilatura giunti pavimentazione esterna	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	600,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala collegamento livelli	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A22: 1.676,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A23	Centro sociale "Il Tiglio"	
	Indirizzo: Piazza Adua 8	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: l'edificio si articola su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		Si	
		No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

Gli utenti potranno servirsi del medesimo stallo riservato previsto per il Museo Civico - Scheda A21.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		Si			
		No			
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?					Si
					No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si
					No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si
					No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?					Si
					No

Note

L'ingresso principale della struttura non coincide con l'ingresso accessibile che è posizionato lateralmente servito da rampa con pendenza attorno al 6%, da dotare di corrimano accessibile ad altezza 90 cm. Da incassare lo zerbino presente all'ingresso principale e da riposizionare il citofono.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *il bagno accessibile al primo piano presenta lavandino con pedale, da sostituire con rubinetteria a leva e posizionare targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali (n.2 piani fuori terra)

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

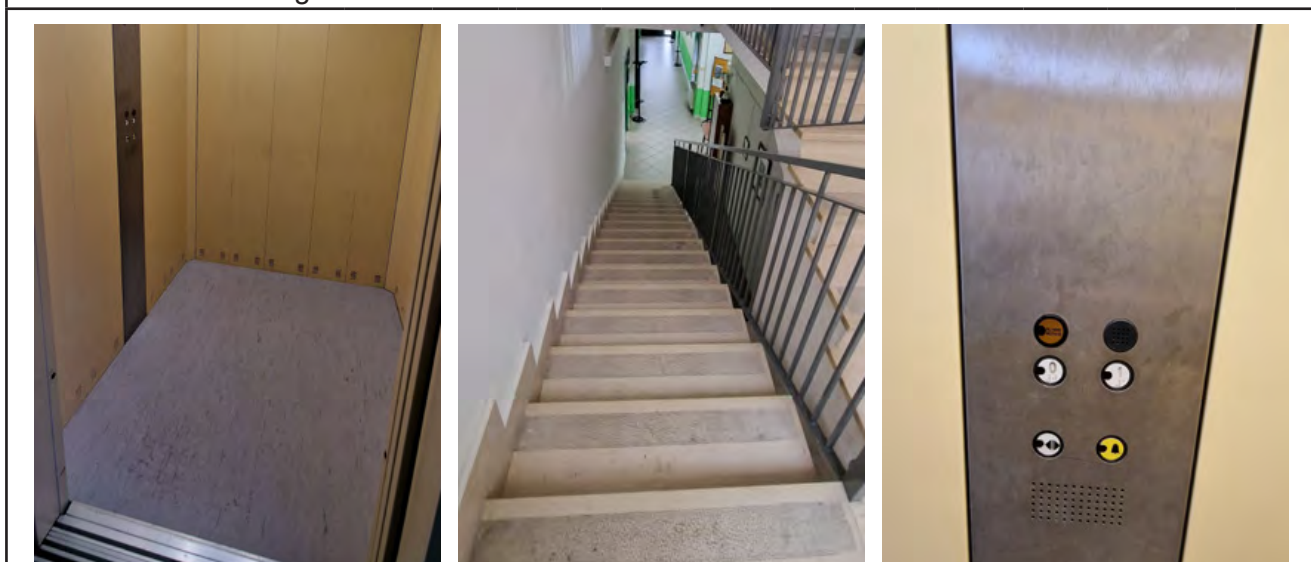
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
--	--	---------------------------------	--	--	--

Note

La scala interna presenta sezione utile inferiore allo standard per le scale comuni degli edifici pubblici, assente segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10).

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

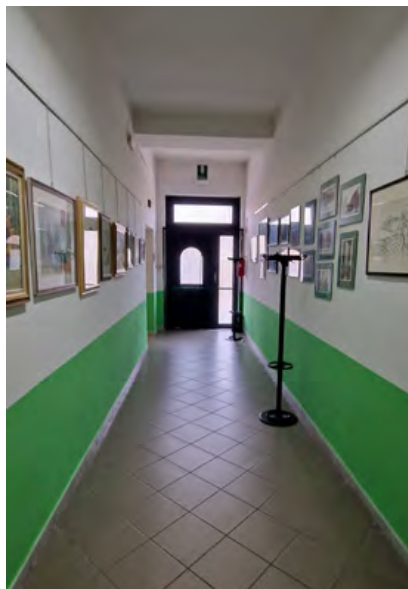
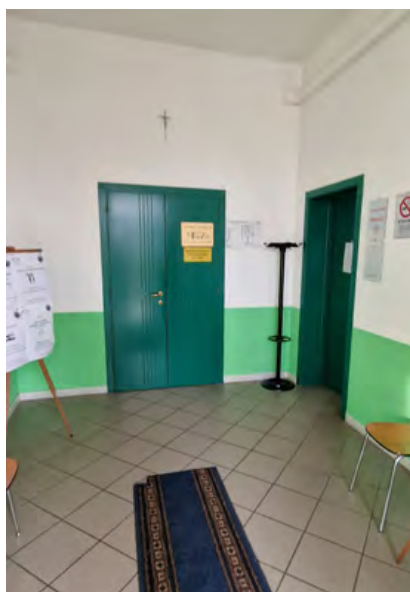
3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Opportuno rimuovere tutti gli zerbini e tappeti presenti nelle parti comuni, possibile fonte d'inciampo per persona fragile o anziana.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Citofono ad altezza superiore a 120 cm ingresso principale	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica informativa ed orientativa che conduca ingresso principale ad ingresso accessibile	Fornitura e posa cartellonistica orientativa	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	300,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini ingresso principale ed ingresso accessibile	Fornitura e posa corrimani	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini ingresso principale ed ingresso accessibile	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	2.200,0 €
Accesso alla struttura	Rampa ingresso accessibile priva di corrimano ad altezza 90 cm	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	600,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Zerbino non incassato ingresso principale	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza cartellino bagno accessibile p1	Posizionamento cartellino bagno accessibile	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Lavandino bagno accessibile p1 con pedaliera	Installazione rubinetteria a leva	DM 236/89 8.1.6	400,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Sconnessione collegamento area comune cortile	Realizzazione di collegamento in battuto di cemento	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	400,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A23: 6.046,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A24	Palestra	
	Indirizzo: Via IV Novembre	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: la palestra si articola su due livelli, il livello del campo da gioco con il blocco spogliatoi ed un livello superiore per il pubblico

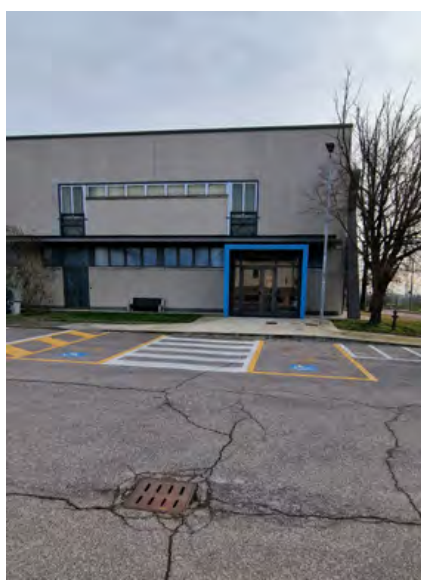
1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

Assente segnaletica verticale

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90m?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Per raggiungere l'ingresso bisogna superare un piano inclinato poco agevole per persona su carrozzina. L'accesso si costituisce di una porta vetrata, da posizionare ad entrambi i battenti dispositivo che permetta anche a persona ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino

al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile per il pubblico, ogni spogliatoio ha il proprio bagno disabili, le zone doccia risultano perfettamente complanari alla pavimentazione adiacente. Non essendo presente seggiolini si assume il fatto che debbano essere messe a disposizione sedie a ruote sostitutive per servirsi delle docce.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdrucciolevole?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Assente

Note

La scala interna non è dotata di corrimano lato muro nè di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). Assente dispositivo per superare il dislivello, l'utenza su carrozzina potrà comunque seguire gli eventi da bordo campo.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

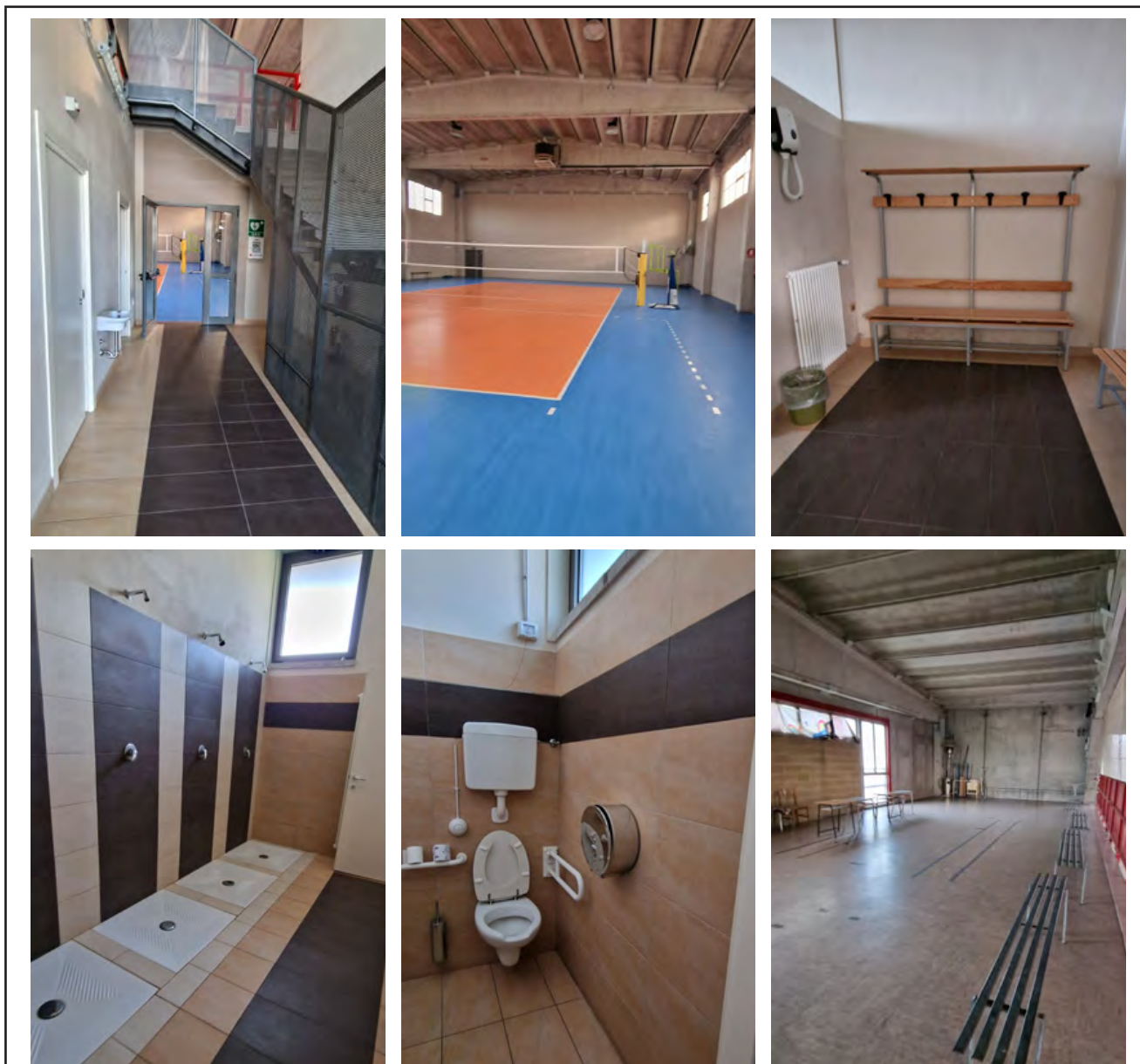
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti.

Documentazione fotografica






Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza segnaletica verticale Parcheggio riservato	Adeguamento parcheggio riservato (2)	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	640,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €
Servizi igienici	Assenza targhette bagni accessibili	Installazioni targhette bagni (3)	DM 236/89 8.1.6	78,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scala interna	Fornitura e posa corrimano lato muro	DM 236/89 8.1.10	900,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	350,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	62,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A24: 2.092,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A25		Scuola infanzia Loc. Cappelletta	
Indirizzo: Via Costa 2		Data rilievo: Gennaio 2024	
Descrizione: l'immobile si distribuisce su un unico livello			
1. Parcheggi			
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note			
Documentazione fotografica			
			
2. Accesso area esterna			
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un corrimano ad h=0.90 m?			<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?			<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note			
<i>Il cancello pedonale dell'ingresso principale risulta perfettamente accessibile, da ricollocare il citofono.</i>			

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No	
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente					<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'accesso si trova in posizione sopraelevata rispetto al piano del cortile. Necessario posizionare corrimano ambo i lati gradini esterni, opportuno posizionare parapetto dotato di corrimano anche sul lato della rampa mancante. Da incassare gli zerbini.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

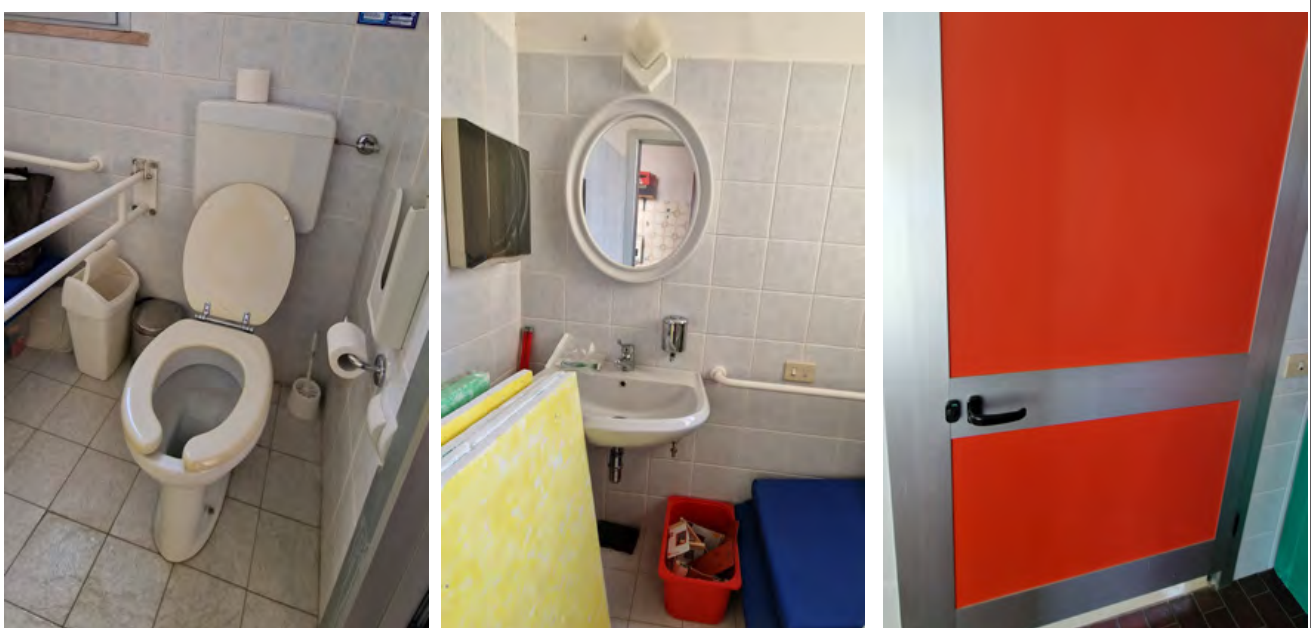
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Sì

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, da posizionare targhetta identificativa. Specchio ad altezza non accessibile.*

Documentazione fotografica



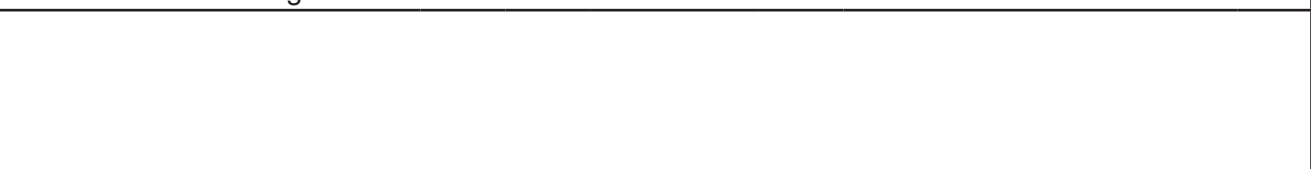
4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Da incassare od eliminare gli zerbini presenti alle uscite delle classi per il cortile sul retro. Presente rampa accessibile che consente anche ad utente fragile di raggiungere il cortile. Assente area pavimentata in giardino accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi.

Documentazione fotografica






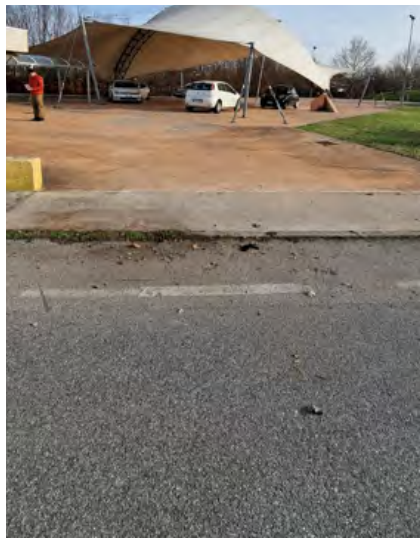
Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	220,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini ingresso principale	Fornitura e posa corrimani	DM 236/89 8.1.10	600,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini ingresso principale	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	2.000,0 €
Accesso alla struttura	Rampa ingresso priva di parapetto ambo i lati	Adeguamento rampa esistente	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	1.600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta di bagno accessibile	Installazione targhetta	DM 236/89 8.1.6	26,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbini non incassati uscite diverse sul giardino spazi comuni (3)	Realizzazione zerbini incassati	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.800,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A25: 6.846,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A26		Area feste Novellini				
Indirizzo: Via Lavoro Vetraio			Data rilievo: Gennaio 2024			
Descrizione: area feste con tendone coperto, blocco cucine e bagni per il pubblico, palco.						
1. Parcheggi						
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					Si No	
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?				Si
	No					No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?				Si
	No					No
Note						
<i>Necessario realizzare uno stallo riservato ogni 50 posti auto o frazione di 50 nel parcheggio antistante l'area feste.</i>						
Documentazione fotografica						
						
2. Accesso alla struttura						
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					Si No	
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si	
	No		No		No	
E' presente un percorso tattile?					Si No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					Si No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?					Si No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? <i>Assente</i>					Si No	
Note						
<i>L'ingresso avviene in continuità con i percorsi adiacenti, senza cancelli.</i>						

Documentazione fotografica



3 Interno del centro sportivo

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile a disposizione del pubblico, da posizionare rampa alla soglia per superare gradino superiore a 2,5 cm e targhetta di bagno accessibile.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

Si
No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?				Si
				No
Dislivello	Si	Se sì, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?	Si	Il percorso è libero da ostacoli?
	No		No	
				No

Note

Da posizionare rampa in alluminio bugnato all'ingresso della struttura delle cucine ed incassare lo zerbino.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza parcheggi riservati	Realizzazione n. 2 stalli riservati	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	800,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta di bagno accessibile	Installazione targhetta	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Servizi igienici	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso bagni	Fornitura e posa di rampa in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.6	300,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di zerbino non incassato ingresso cucine	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Gradino superiore a 2,5 cm ingresso cucine	Fornitura e posa di rampe in alluminio bugnato	DM 236/89 8.1.2 LR 6/89 2.1.1	300,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A25: 2.026,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Codice scheda: A27	Ex sede Municipale	
	Indirizzo: Via Parmense 33	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: palazzo storico, ex municipio di Borgoforte, attualmente sede distaccata di alcuni uffici comunali e della biblioteca della frazione.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			<input checked="" type="checkbox"/> Si
			<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Segnaletica verticale assente e segnaletica orizzontale non conforme al Cds.

Documentazione fotografica



2. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	
				<input type="checkbox"/> No	
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente corrimano ad h=0.90m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	
				<input type="checkbox"/> No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Si	
				<input checked="" type="checkbox"/> No	

Note

L'accesso alla struttura si trova in posizione sopraelevata rispetto alla quota del cortile, la rampa ha pendenza superiore al 5%. La porta scorrevole della bussola d'accesso deve essere dotata di segnalazioni sulla superficie trasparente, per ipovedenti, le vetrofanie presen-

ti non risultano particolarmente efficaci. Da incassare o fissare con guide laterali lo zerbino. Possibile dotare di almeno un corrimano i gradini esterni.

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

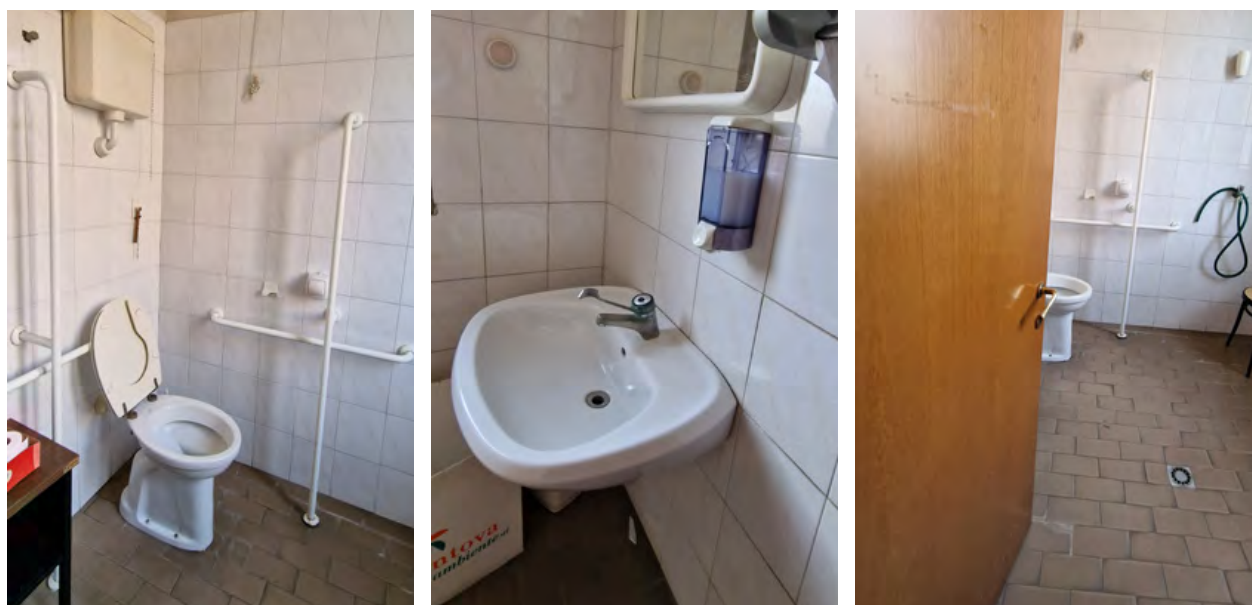
Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si
No

Tipologia di adeguamenti necessari: *l'unico bagno presente all'interno della struttura è collocato al piano terra, risulta accessibile, da dotare di cartellino identificativo.*

Documentazione fotografica



3.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antidrucciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segnale inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

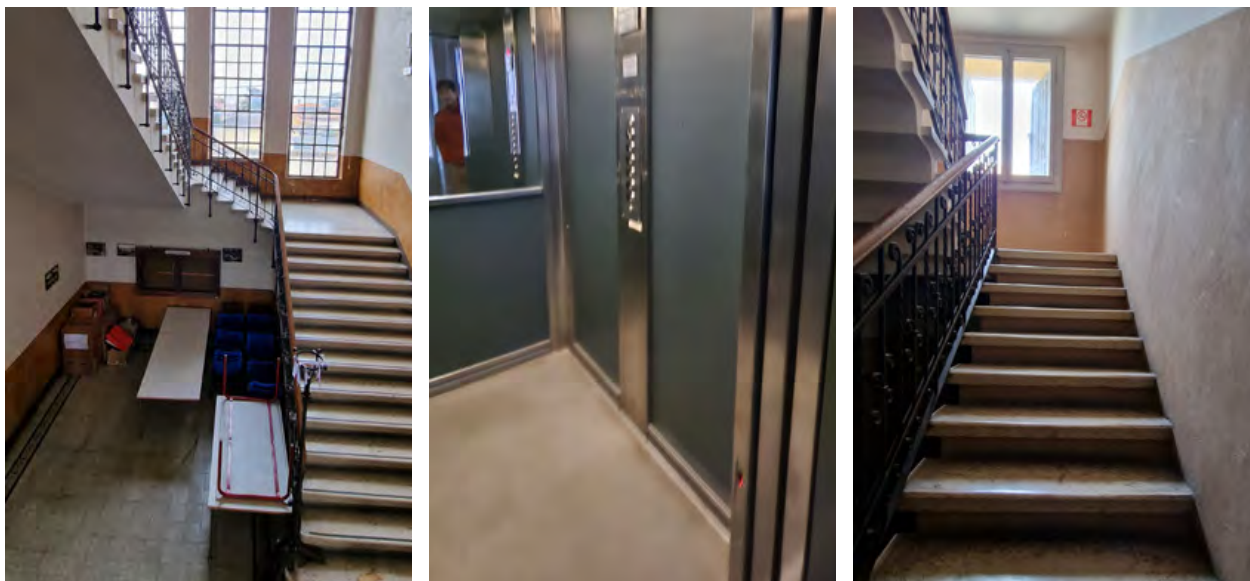
Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---------------------------------	---	--	---

Note

L'immobile è servito da uno scalone principale e una scala di servizio, trattandosi di edilizia storica vincolata tutti gli interventi di adeguamento dovranno essere autorizzati dalla competente soprintendenza. La scala principale non è dotata di segnale pedo-tattile d'inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10), da valutare il posizionamento in pvc amovibile, da valutare l'installazione di corrimano lato muro.

Documentazione fotografica



3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antidrucciolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

Note

L'edificio in questione presenta un pregio architettonico notevole, attualmente risulta utilizzato principalmente il piano terra.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Parcheggio riservato sottodimensionato e privo di segnaletica verticale	Adeguamento stallo riservato	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza corrimano scala principale accesso esterno	Fornitura e posa corrimano	DM 236/89 8.1.10	400,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porta vetrata scorrevole	Fornitura e posa segnale individuazione vetrata	DM 236/89 4.1.1	93,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato	Realizzazione zerbino fisso con guide laterali	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	500,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta di bagno accessibile	Installazione targhetta	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala interna	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala comune principale in pvc	DM 236/89 8.1.10	1.200,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A27: 2.619,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023. **NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**

Codice scheda: A28	Scuola infanzia "Trottola"	
	Indirizzo: Via Verdi 13	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: la scuola si distribuisce su un unico livello al piano terra.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Presente stallo riservato nel cortile interno.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Si
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				<input type="checkbox"/> Si	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Si	<input type="checkbox"/> No

Note

Il cancello pedonale dell'ingresso principale risulta perfettamente accessibile.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

L'ingresso viene raggiunto attraverso un percorso in leggera pendenza, perfettamente accessibile. Necessario apporre a tutte le porte d'ingresso segnaletica per la facile individuazione da parte di persone ipovedenti (DM 236/89 4.1.1). Zerbino da incassare.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa: - Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta - Spazio di manovra min: 150x150 cm - Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole - Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm - 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale, - wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50 - Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza - Rubinetteria a leva	Si
	No

Tipologia di adeguamenti necessari: *presente un bagno accessibile, da apporre targhetta identificativa.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchievoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si No

Note

Gli spazi della scuola risultano su un piano, perfettamente accessibili. Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. Presente ampia area gioco nel cortile sul retro, Assente area pavimentata accessibile anche da parte di bambino con fragilità, possibile realizzare un'area giochi inclusiva, realizzata in piano con finitura in gomma colata antitrauma o mattonelle, aderente o collegata ai percorsi pedonali ed attrezzata con attrezzi ludici inclusivi, al fine di garantire anche a bambino fragile la possibilità di partecipare alle attività all'aperto.

Documentazione fotografica



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	186,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingresso	Realizzazione zerbino incassato	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	600,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta di bagno accessibile	Installazione targhetta	DM 236/89 8.1.6	26,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate che aprono su spazi comuni	Posa segnale individuazione vetrate porte spazi comuni	DM 236/89 4.1.1	310,0 €

Stima totale costo interventi Scheda A28: 1.122,0 €

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

Codice scheda: 29	Scuola primaria e secondaria	
	Indirizzo: Via Silvio Pellico 20	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: la struttura ospita la scuola primaria e secondaria, ciascuna ha il proprio ingresso dedicato.

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:		<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No

Note

In corso lavori al momento dei sopralluoghi.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm? <i>Assente</i>				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Da riposizionare ad altezza accessibile il citofono sia all'ingresso della primaria che all'ingresso della secondaria.

Documentazione fotografica



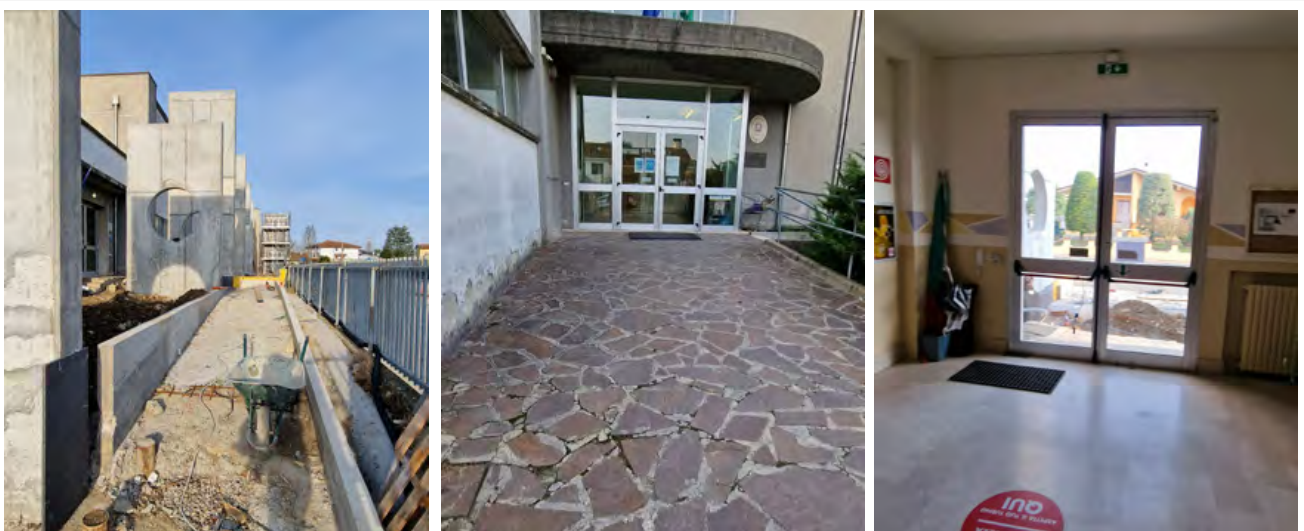
3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì
	<input type="checkbox"/> No		<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No

Note

Gli accessi delle scuole si trovano in posizione rialzata, in corso lavori in corrispondenza dell'accesso della scuola secondaria al momento dei sopralluoghi, il piano inclinato che permette di raggiungere l'ingresso della primaria risulta di per sé accessibile seppur con pendenza superiore al 5%. Entrambi gli accessi si costituiscono di porte vetrate, da posizionare ai battenti dispositivo che permetta anche ad ipovedente l'immediata individuazione della superficie trasparente. Il vetro arriva sino al pavimento, la tipologia d'infisso è comunque tale da garantire assoluta solidità anche in caso di urti con una carrozzina.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile al livello -1 ed al primo piano, opportuno ricavare un bagno accessibile anche al piano terra (rialzato), possibile ricavarlo riorganizzando il blocco bagni insegnati ricavando un unico servizio igienico.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Pedata antisdruc-ciolevole?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Segna- le inizio e fine scala	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
--	---	---	---	---	---

Note

*Sono due le scale comuni di collegamento tra i diversi livelli, per entrambe i corrimani non sono posiziona-
ti ad altezza ottimale da posizionarsi sul lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm, assenti segnalazioni
di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'auditorium e la mensa si trovano in posizione inferiore
rispetto al piano di riferimento, entrambe sono dotate di rampe, in particolar modo la rampa della mensa
presenta pendenza importante, il prolungamento delle rampe ridurrebbe le uperfici dei locali.*

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Necessario apporre a tutte le porte vetrate presenti negli spazi comuni segnalazione che permetta anche ad utente ipovedente l'immediata individuazione delle superfici trasparenti. La cartellonistica/ segnaletica puo' essere implementata con cartelli CAA (Comunicazione Alternativa Aumentativa) utili per persone con disturbi dello spettro autistico, ipovedenti o persone di lingua straniera.

Documentazione fotografica





Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Accesso area esterna	Citofono ad altezza superiore a 120 cm (Primaria e Secondaria)	Collocamento citofono tra 110 e 120 cm di altezza	DM 236/89 8.1.3 LR 6/89 5.7	440,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingressi	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Accesso alla struttura	Presenza di zerbino non incassato ingressi	Realizzazione zerbino incassato (2)	LR 6/89 5.5 DM 236/89 4.1.2	1.400,0 €
Servizi igienici	Assenza targhetta di bagno accessibile	Installazione targhetta (2)	DM 236/89 8.1.6	52,0 €
Servizi igienici	Assenza bagno accessibile ad ogni livello	Realizzazione di bagno accessibile al pt (rialzato) adeguando i bagni insegnati	DM 236/89 8.1.6	17.000,0 €
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati gradini (mensa ed auditorium)	Fornitura e posa corrimano sui lati mancanti a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	2.900,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scala gradini palestra	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	800,0 €
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.000,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza corrimano su entrambi i lati scale comuni interne	Fornitura e posa corrimano lato mancante a doppia altezza 75 e 90 cm	DM 236/89 8.1.10	5.900,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa interna auditorium priva di corrimano ad altezza 90 cm, rampa mensa per corridoio priva di corrimano ad altezza 90 cm e cordolo parapiede	Adeguamento rampe esistenti	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	900,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Presenza di porte vetrate negli spazi comuni prive di segnalazione per persona ipovedente	Posa segnale individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	465,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A29: 30.981,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: 30	Ex Forte militare	
	Indirizzo: Via Parmense	Data rilievo: Gennaio 2024

Descrizione: Ex forte militare di epoca napoleonica, articolato su due livelli

1. Parcheggi

Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si
			No
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si
	No		No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si
	No		No

Note

L'area a parcheggio dedicata alla struttura si trova lungo Via Parmense dove è presente un'area a parcheggio sterrata. L'utenza debole dovrebbe a quel punto affrontare un percorso in pendenza non pavimentato per raggiungere il Forte, non accessibile specie per persona su carrozzina. Possibile realizzare almeno uno stallo riservato in corrispondenza dell'ingresso di servizio lungo la statale oppure nel cortile interno. Lo stallo dovrà essere realizzato completo di pavimentazione accessibile.

Documentazione fotografica



2. Accesso area esterna

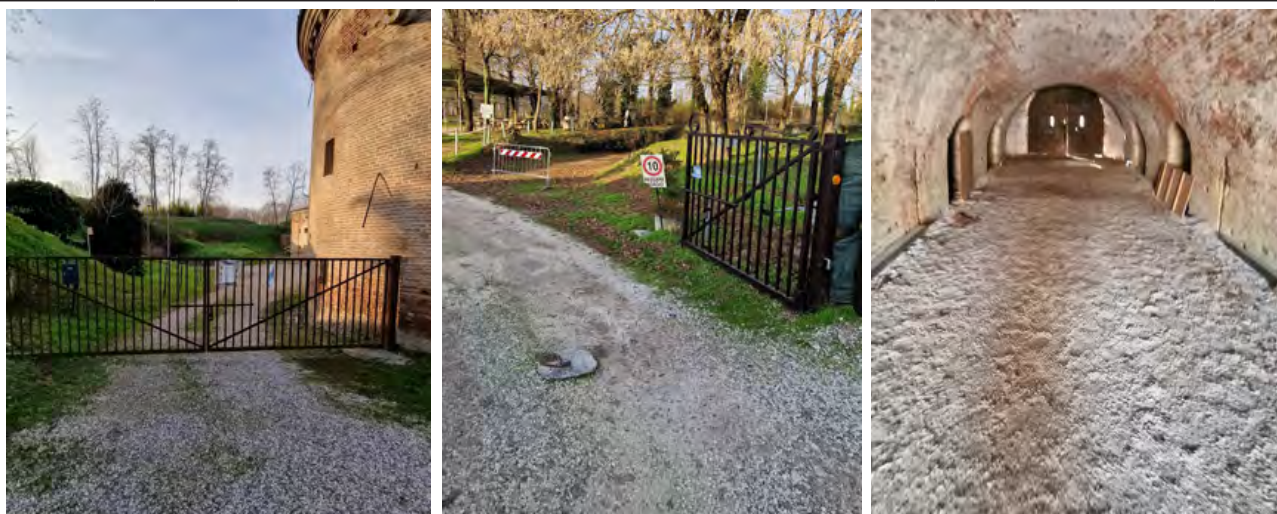
La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si		
			No		
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano ad h=0.90m?	Si
	No				No
E' presente un percorso tattile?			Si		
			No		
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?			Si		
			No		
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?			Si		
			No		
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?			Si		
			No		

Note

Come detto nella sezione "1. Parcheggi" l'area esterna risulta di difficile accessibilità per l'utenza debole, specie per utente in carrozzina. Possibile autorizzare tale tipologia d'utenza ad accedere con

l'autovettura nel cortile interno e a partire dallo stallo riservato da prevedersi, realizzare un percorso in calcestruzzo accessibile o altra pavimentazione fino all'ingresso della struttura. L'intervento dovrà essere concordato con la competente soprintendenza.

Documentazione fotografica



3. Accesso alla struttura

La zona antistante e retrostante la porta/cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Dislivello	<input type="checkbox"/> Sì	Se sì, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	<input type="checkbox"/> Sì	E' presente un corrimano ad h=0.90 m?	<input type="checkbox"/> Sì
	<input checked="" type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No		<input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90m?				<input checked="" type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				<input type="checkbox"/> Sì	<input checked="" type="checkbox"/> No

Note

Il grigliato posizionato all'ingresso non garantisce un'accessibilità ottimale a persona su carrozzina, possibile sostituirlo realizzando un'ampia area realizzata in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza apporre modifiche al contesto esistente.

Documentazione fotografica



4 Interno edificio

4.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

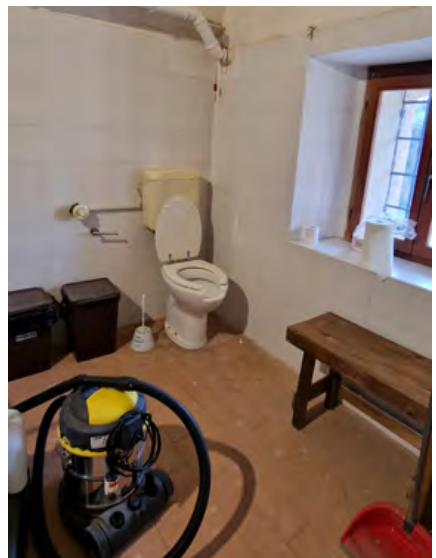
- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *è presente un bagno accessibile a ciascuno dei due livelli, assente maniglione ribaltabile in corrispondenza del wc ad entrambi i bagni.*

Documentazione fotografica



4.2 Collegamenti verticali

Scale (Almeno una rampa di scale con le caratteristiche di accessibilità):

Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si No	Segna- le inizio e fine scala	Si No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No		Si No

Ascensore

Cabina con dimensioni minime di 1,5(profondità)x1,37m(larghezza)	Si No	Porta a scori- mento di 0,90 cm?	Si No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	Si No
--	---------------------	--	---------------------	---	---------------------

Note

Le scale interne hanno larghezza inferiore a 120 cm, assenti segnalazioni di inizio e fine scala (DM 236/89 art. 8.1.10). L'ascensore esistente ha cabina dimensione ridotte ed è della tipologia "uomo presente".

Documentazione fotografica



4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

4.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano primo

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdrucchiolevoli?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
		I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

Note

Gli spazi della struttura risultano di per sè completamente accessibili. L'esposizione museale presente all'interno puo' essere arricchita al fine di renderla accessibile anche a persone con fragilità sensoriali o cognitiva, allo stato attuale per tale tipologia d'utenza risulta completamente inaccessibile. A livello di Direzione Museale possono essere messe in atto diverse azioni per consentire di accedere all'esperienza museale anche a persone con fragilità sensoriali come l'introduzione delle didascalie in braille, il posizionamento di un totem informativo multimediale o non, postazioni audio o video, anche in lingue straniere, accessibili anche a persone con disabilità sensoriali o cognitive.

Documentazione fotografica






Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Assenza parcheggio riservato	Realizzazione di n. 2 parcheggi riservati nel cortile interno con pavimentazione in battuto di cemento	D.P.R. n. 495/1992 e s.m.i.	1.800,0 €
Parcheggi	Assenza segnaletica informativa ed orientativa parcheggi	Fornitura e posa cartellonistica orientativa che informi l'utenza debole della presenza nel corile interno di n. 2 stalli riservati (da realizzarsi)	DM 236/89 4.3 DPR503/96 1.2.c	800,0 €
Accesso alla struttura	Pavimentazione in ghiaia non accessibile	Realizzazione di pavimentazione in ghiaia con strato superficiale in pezzatura fine 1/3 mm da realizzarsi a partire dagli stalli riservati da prevedersi fino all'accesso con ampia area prospiciente l'ingresso compreso rimozione grigliato esistente	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	10.000,0 €
Accesso alla struttura	Assenza segnale riconoscibilità porte vetrate ingresso	Fornitura e posa segnali individuazione vetrate	DM 236/89 4.1.1	124,0 €
Servizi igienici	Assenza maniglioni bagni accessibili pt-p1	Posa maniglione ribaltabile wc (2)	DM 236/89 8.1.6	700,0 €

Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti verticali	Assenza segnaletica fine ed inizio scale comuni interne	Realizzazione segnaletica fine ed inizio scala	DM 236/89 8.1.10	1.050,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A30: 14.474,0 €				
L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.				
NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale				

Codice scheda: A31		Cimitero Loc. Borgoforte			
		Indirizzo: Via Verdi		Data rilievo: Gennaio 2024	
Descrizione: il cimitero si sviluppa in piano					
1. Parcheggi					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dimensione regolamentare?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica verticale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Note					
Documentazione fotografica					
					
2. Accesso alla struttura					
La zona antistante e retrostante la porta/ cancello è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?					<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
Dislivello		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Se sì, è presente una rampa di pendenza $\leq 5\%$ se lunga più di 5 m o $\leq 8\%$ se meno di 5 m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
			E' presente un corrimano ad h=0.90m?		<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No
E' presente un percorso tattile?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min di 40 cm dal pavimento?					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
La maniglia è posizionata 85cm<math>< h < 90\text{cm}</math>? Assente					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra? Assente					<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Note					
<i>Il cancello d'accesso rimane sempre aperto in orari di apertura risultando pienamente funzionale.</i>					
Documentazione fotografica					



3 Interno Cimitero

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno di 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari: *non presenti servizi igienici all'interno del Cimitero, da valutarsi in futuro l'opportunità di realizzare una struttura con bagno accessibile.*

Documentazione fotografica

3.2 Percorsi interni

Percorso pedonale di accesso ha una larghezza minima di 1,50m ?

~~Si~~

No

La finitura del percorso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?

~~Si~~

No

Dislivello

~~Si~~

No

Se si, è presente una rampa di pendenza adeguata al dislivello?

Si

~~No~~

Il percorso è libero da ostacoli?

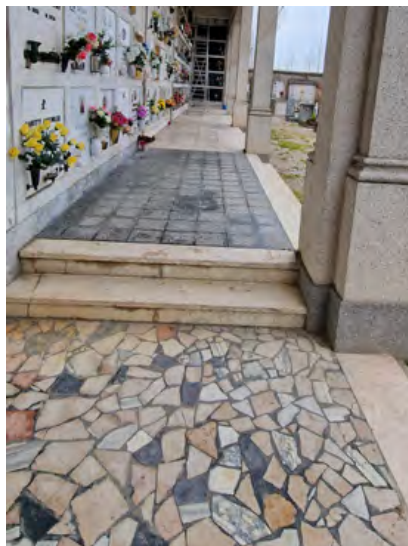
~~Si~~

No

Note

L'intero cimitero risulta in ghiaia, finitura non accessibile da parte di carrozzina. Possibile procedere ad una graduale pavimentazione dei percorsi, se per esigenze di scavo nell'esecuzione delle tumulazioni alcuni percorsi secondari dei campi d'inumazione non si potessero pavimentare, la realizzazione di camminamenti in calcestruzzo con adeguata rullatura e costipazione della stratigrafia del pacchetto e strato superficiale con pezzatura fine 1/3 mm permette di ottenere percorsi pienamente accessibili, senza alterare la permeabilità del suolo e permettendo opere di scavo eventualmente necessarie per procedere alle sepolture. Da dotare i due blocchi di colombari ai lati dell'ingresso di una rampa per ciascuno, il dislivello da superare risulta superiore a 15 cm quindi le rampe dovranno essere complete di parapetto e corrimano.

Documentazione fotografia



Principali criticità rilevate				
Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Rampa esterna accesso mensa da parte degli operatori priva di corrimano ad altezza 90 cm	Installazione di n. 2 rampe metalliche amovibili complete di parapetto e corrimano	DM 236/89 8.1.11 LR 6/89 2.1.2	9.000,0 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Percorsi in ghiaia non pavimentati non accessibili da parte di carrozzina	Realizzazione percorsi pedonali in autobloccanti giunture entro i 5 mm	DM 236/89 8.2.1 LR 6/89 2.1	75.000,0 €
Stima totale costo interventi Scheda A16: 84.000,0 €				
<p>L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lombardia - Edizione 2023.</p> <p>NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale</p>				

Prezzi standard criticità

Costi standard - Risoluzione criticità			
Codice	Descrizione	UM	PU
1. Parcheggi			
Realizzazione parcheggio dedicato			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
Realizzazione parcheggio dedicato compresa nuova pavimentazione in pietra			
1U.05.10 0.0010	Segnaletica orizzontale, eseguita con pittura spartitraffico fornita dall'impresa, del tipo premiscelata, rifrangente, antisdrucciolevole, nei colori previsti dal Regolamento d'attuazione del Codice della Strada, compreso ogni onere per attrezzature e pulizia delle zone di impianto	mq	6,52 €
1U.05.220. 0010.b	Fornitura e posa in opera di pali di sostegno in acciaio zincato completi di tappo in resina, di qualsiasi altezza fino a 4,50 m., compreso la formazione dello scavo per la fondazione, la fornitura ed il getto del calcestruzzo, la posa del palo, il ripristino della zona interessata e la pulizia ed allontanamento di tutti i materiali di risulta: - palo antirotazione diametro 60 mm	cad	91,11 €
1U.05.150. 0050.b	Segnale di qualsiasi forma e dimensione con supporto in alluminio scatolato spess. 2,5 mm; in opera compreso elementi di fissaggio al sostegno: - in pellicola di classe 2	mq	242,22 €
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldada di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €

Codice	Descrizione	UM	PU
MC.16.05 0.0050 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilete di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione di raccordo tra livello del parcheggio riservato e il percorso pedonale esistente (finitura asfalto)			
2U.04.010. 0060.a	Disfacimento di manto in asfalto colato su marciapiede, compreso movimentazione, carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. Si ritiene compensato anche l'eventuale maggior onere per la mancanza dello strato di sabbia - eseguito a mano, fino a 15 mq	mq	8,03 €
2U.04.010. 0100.a	Demolizione di massetti e sottofondi in conglomerato cementizio per pavimentazioni esterne e marciapiedi, eseguito con l'ausilio di mezzi meccanici, compresa la movimentazione nel cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate: - fino a 12 cm, fino a 15 mq	mq	9,50 €
1C.27.050. 0150.b	Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - impianti di recupero di rifiuti autorizzati	100Kg	2,60 €
1C.27.050. 0100.e	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100 Kg	8,32 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
1U.04.130. 0030	Manto in asfalto colato per marciapiedi su sottofondo in calcestruzzo, conforme alla normativa UNI EN 13108-6:2016, nelle dovute proporzioni con bitumi penetrazione 35/50, dosaggio minimo 9,50% su miscela, filler ed inerti di adeguata granulometria, completamente impermeabile, resistente all'usura, compreso fino ad un massimo di 10% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti), compresa sabbia, graniglia, lo spargimento manuale della graniglia, le difese delle aree di lavoro, la pulizia del fondo ed ogni altro onere relativo, spessore medio di 2 cm.	mq	11,14 €

Codice	Descrizione	UM	PU
2. Accesso area esterna			
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in pietra			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €
1U.04.130 .0020.b	Massetto di sottofondo per marciapiedi eseguito con calcestruzzo, dosaggio a 150 kg di cemento, spessore fino a 12 cm: - con calcestruzzo confezionato in betoniera	mqxcm	2,04 €
MC.16.05 0.0050 .a	Beola in lastre a spacco naturale di cava di forma rettangolare, spessore 4 - 6 cm, dimensioni fino a 70 x 35 cm se consentite dal materiale, coste lavorate a mano o refilete di fresa: - beola grigia	mq	54,34 €
1U.04.320 .0060.a	Posa di pavimentazioni in lastre di granito o pietra simile. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; il calcestruzzo C12/15 di allettamento, oppure la sabbia, la selezione in cantiere dei masselli, la posa a disegno, gli adattamenti, le intestature; la battitura con pestelli, la bagnatura; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio. In orario normale. Per i seguenti spessori: - fino a 8 cm	mq	38,64 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in battuto di cemento			
1C.02.05 0.0030.a	Scavo per apertura cassonetti stradali, eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate, esclusi eventuali oneri di smaltimento, per i seguenti spessori: - per spessore fino a 50 cm	mc	17,01 €
1C.27.0 50.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €
1U.04.1 30.0010	Sottofondo di marciapiede eseguito con mista naturale di sabbia e ghiaia stabilizzata con il 6% in peso di cemento 32,5 R, compreso spandimento e rullatura. Spessore finito 10 cm	mq	9,88 €
1C.04.45 5.0020.a	Rete elettrosaldata di acciaio inox, utilizzabile per strutture in calcestruzzo armato in conformità a quanto previsto nelle "Norme tecniche per le costruzioni - AISI 304L	kg	7,70 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.08.300.0010	Pavimento in battuto di cemento costituito da sottofondo in calcestruzzo a 200 kg di cemento, spessore fino a 8 cm, compresa formazione di giunti a grandi riquadri, cappa superiore in malta a 500 kg di cemento spessore 2 cm e spolvero di puro cemento, lisciata e bocciardata.	mq	36,50 €
Realizzazione vialetto di accesso in pavimentazione in calcestre			
1U.06.100.0110	Formazione di pavimentazioni carrabili in graniglia calcarea (calcestre) tipo Maccadam all'acqua spessore 10 cm, compresso. La quantità di calcare presente deve essere superiore all'85%. Compreso lo scavo per formazione cassonetto spessore 30 cm e trasporto alla discariche del materiale di risulta o eventuale stesa del materiale nell'ambito del cantiere; fornitura di mista naturale di cava con stesa, cilindratura e sagomatura della stessa per lo smaltimento delle acque meteoriche, spessore 20 cm; fornitura e posa calcestre disposto in strati successivi secondo una delle seguenti modalità: - 1° modalità: posa in 3 strati, il primo strato di 4 cm pezzatura 6/12 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 2 rullature, il secondo strato di 4 cm pezzatura 3/6 mm adeguatamente bagnato e costipato con almeno 4 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come gli strati precedenti con almeno 8 rullature; - 2° modalità: posa in 2 strati, lo strato inferiore di 8 cm con le tre pezzature (6/12 mm; 3/6 mm; 1/3 mm) opportunamente miscelate e adeguatamente bagnato e costipato con almeno 6 rullature, lo strato finale di 2 cm pezzatura 1/3 mm realizzato come lo strato precedente con almeno 8 rullature.	mq	32,11 €
1U.04.145.0050	Fornitura e posa cordoni in conglomerato vibrocompressso, con superficie liscia, retti o con qualsiasi raggio di curvatura, di qualsiasi dimensione, del tipo sormontabile, per aiuola spartitraffico. Compreso lo scarico e la movimentazione nell'ambito del cantiere; lo scavo, la fondazione ed il rinfiacco in calcestruzzo C12/15, gli adattamenti, la posa a disegno; la pulizia con carico e trasporto delle macerie a discarica e/o a stoccaggio.	m	29,96 €
1C.27.050.0100.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - terre e rocce non contenenti sostanze pericolose (CER 170504), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010	100 kg	3,89 €

Codice	Descrizione	UM	PU
3. Accesso alla struttura			
Modifica di serramento esistente: rimozione vetro porta di accesso al di sotto di 40 cm			
NP	Modifica serramento esistente con eliminazione di parte a vetro al di sotto di 40 cm dal piano del pavimento con nuova parte cieca resistente ad urti e all'usura	cad	320,0 €
Sostituzione di serramento esistente			
1C.01.150.0010.a	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con recupero mediante accurato smontaggio e deposito nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito	mq	21,59 €
1C.22.150.0020.a	Serramento in ferro per porte interne ed esterne ad uno o più battenti anche con sopraluce, cieche o vetrate, con serrature di chiusura tipo egiziana o yale. Compresa fornitura e posa falso telaio, le assistenze murarie, i piani di lavoro, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso. Esclusi i vetri: - con profilati normali e mano di antiruggine (peso medio indicativo 20 kg/m ²)	kg	9,78 €
Fornitura e posa di rampa per superare dislivelli 5/10 cm			
NP	Fornitura e posa in opera di rampa in alluminio bugnato con superficie antiscivolo per superare dislivelli h 5/10 cm. La rampa dovrà avere una superficie in piano davanti alla porta d'accesso per una profondità di 150 cm. La parte in pendenza dovrà avere un'inclinazione non superiore al 5%.	mq	250,0 €
Fornitura e posa in opera di rampa modulare dislivelli 10/100 cm			
NP	Fornitura e posa di rampa in acciaio zincato con struttura modulare di larghezza almeno pari a 90 cm (pianerottolo cm 150x150), completa di struttura di sostegno e pavimentazione sempre in acciaio zincato, parapetti e cordolo parapiedi di altezza 10 cm, compresa la preparazione del piano di posa, il montaggio e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. - Ipotesi rampa necessaria per superare dislivello pari a 50 cm	cad	5.900,0 €
Posizionamento citofono ad altezza non superiore di 110 cm			
NP	Ricollocamento di campanello/citofono ad altezza accessibile per utente su sedia a ruote (altezza consigliata 110/120 cm) comprese assistenze murarie di apertura e chiusura tracce e di ogni onere e magistero per rendere l'opera finita secondo la regola dell'arte.	cad	220,0 €
Realizzazione zerbino incassato			
NP	Fornitura e posa in opera di zerbino tecnico amovibile costituito da profili in alluminio disposti in parallelo e collegati tra loro da chiavi di blocco, posato in incassatura a pavimento della profondità di 46mm, completo di cornice in alluminio anodizzato con squadre di fissaggio, rivestimento in moquette ad alta resistenza 100% nylon completamente intercambiabile nel colore disponibile da campionario a scelta della DL, adatto per aree ad alta densità di traffico, compresa la realizzazione della fossa per l'incasso, la creazione di zerbini di qualunque forma anche circolare, il perfetto livellamento dello zerbino con la quota pavimentazione, le assistenze murarie, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali ed accessori compreso pulizia finale ed ogni altro onere e magistero non specificatamente menzionato ma necessario per dare il lavoro completo e finito secondo la regola dell'arte.	mq	560,0 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive.	cad	31,00 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4. Interno edificio			
4.1 Servizi Igienici			
Fornitura e posa di accessori vari per servizio igienico accessibile			
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
Realizzazione di bagno accessibile			
1C.01.070.0010.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisorie e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili	mq	15,13 €
1C.01.100.0010.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	10,44 €
1C.01.120.0010.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	mq	9,52 €
1C.01.170.0010	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.	cad	26,14 €
1C.01.170.0030.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione: - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere.	cad	19,16 €
1C.27.050.0100.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010.	100Kg	3,47 €
1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.01.170. 0020.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	cad	103,79 €
1C.06.560. 0050.c	Parete realizzata con lastre in gesso rivestito a bordi assottigliati sulle due facce ed interposta armatura in profilati di acciaio zincati da 6/10 mm per guide a pavimento e a soffitto e per montanti ad interasse di 60 cm, compresi i fissaggi, la rasatura dei giunti, i piani di lavoro interni e l'assistenza muraria - con una lastra da 18 mm per faccia	mq	46,38 €
1C.07.230. 0010	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.	mq	9,03 €
1C.19.050. 0040.b	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 20 x 20 cm, colori chiari	mq	39,24 €
1C.08.050. 0020	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefinito e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	mq	16,07 €
1C.18.150. 0030.a	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 15 x 15 cm, colori chiari	mq	41,69 €
1C.18.150. 0100	Sovrapprezzo alle voci in 1C.18.150 per fornitura e posa di materiali con superficie antisdrucchiolo.	mq	2,71 €
1M.11.200. 0010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente prezzo. Tipi di allacciamenti: - acqua fredda e acqua calda, con scarico Inclusioni: - valvola d'intercettazione generale DN15 ubicata in prossimità del locale, tipo da incasso con cappuccio cromato o a sfera con eventuale cassetta a muro; - tubazione di alimentazione DN15 (completa di maggiorazione 50% per raccorderia) da valvola generale ad apparecchio sanitario, in materiale metallico o plastico; - guaina isolante spessore 9 mm, per tubazione d'alimentazione; - tubazione di scarico DE40 (completa di maggiorazione 300% per raccorderia) da apparecchio sanitario a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria	cad	188,07 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1M.11.080.0005.b	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: mono-blocco sospeso in ceramica bianca con catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta e completo di: telaio metallico da incasso, mensole, viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni, comando a distanza.	cad	857,40 €
1M.11.080.0010.b	Accessori per vaso-beidet per disabili: - cassetta di scarico pneumatica ad incasso, isolata contro la condensa, dotata di livella per facilitarne l'installazione, tubo di cacciata Ø 50/44 rivestito in polistirolo e con tappo di protezione, rete e asole di fissaggio, rubinetto di carico silenziato, placca di chiusura in ABS, tubo in PVC per comando pneumatico da 200 cm. Kit di collegamento vaso/cassetta composto da canotto Ø 40/44, rosone Ø 40, tronchetto Ø 40/45, morsetto Ø 44. Predisposta per comando pneumatico remoto.	cad	163,60 €
1M.11.080.0010.e	- doccetta con flessibile e ganico a muro	cad	30,21 €
1M.11.080.0020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso	cad	545,67 €
1M.11.080.0040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.	cad	523,18 €
1M.11.080.0040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.	cad	238,36 €
1M.11.080.0100	Maniglione di sostegno ribaltabile, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, per lavabo, W.C.	cad	322,69 €
1M.11.100.0020.b	Miscelatori termostatici: - DN15 da incasso	cad	181,92 €
1M.11.100.0050.a	- porta rotolo in ottone verniciato	cad	28,92 €
1M.11.100.0050.c	- porta scopino da muro in plastica	cad	25,22 €
1M.11.100.0050.f	- distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	cad	77,18 €
1M.11.100.0050.g	- porta salviette in ottone verniciato da 30 cm	cad	38,23 €
1E.02.060.0085.a	- pulsante di chiamata campanello 24 V, compresa la rispettiva catena di segnalazione a guida di luce o a numerazione centrale (relè serie - suoneria - relè segnale - lampada segnale interna e/o esterna - pulsante annullo - ecc)	cad	167,15 €
1C.24.100.0020.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: primer in dispersione acquosa	mq	2,35 €
1C.24.120.0010.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera	mq	3,39 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.21.200. 0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Criticità sostituzione rubinetteria con rubinetti a leva			
2C.12.700. 0060.c	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. - con sostituzione di gruppo con miscelatore monocomando per lavandino, vasca o doccia	cad	148,73 €
Assenza doccia accessibile impianti sportivi			
1M.11.080. 0060.a	Impugnatura di sicurezza ad angolo, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio, in opera Dimensioni: - 705 x 210 mm	cad	102,75
1M.11.080. 0080.d	Corrimano per doccia, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - angolare, dimensioni 1150 x 1050 mm	cad	199,17
1M.11.080. 0090.b	Barra di sostegno verticale, Ø 33 mm, con rivestimento in nylon ed anima in acciaio trattato anticorrosione o in alluminio: - da pavimento a parete, altezza 1900 mm, sporgenza 167 mm	cad	210,22
1M.11.080. 0110	Sedile pensile da agganciare a maniglioni con telaio ed elementi del sedile rivestiti in nylon ed anima in acciaio o in alluminio.	cad	469,03

Codice	Descrizione	UM	PU
4.2 Collegamenti verticali			
Realizzazione ascensore accessibile			
1E.14.010. 0030	Ascensore ad azionamento elettrico per disabili in edifici non residenziali con le seguenti caratteristiche: impianto installato in vano proprio, ad azionamento elettrico, di tipo automatico, portata 630 kg, 8 persone, 6 fermate, corsa utile 16.5 m, velocità 0.63/0.15 m/s, rapporto di intermittenza 0.40, macchinario posto in alto, motore elettrico trifase in corto circuito di adatta potenza, guide di scorrimento per la cabina in profilato di acciaio a T trafilato o fresato, contrappeso con blocchi di ghisa o altro materiale, guidato con guide di scorrimento in profilato di acciaio a T trafilato o fresato; cabina in lamiera di ferro rivestita in materiale plastico superficie utile massima 1,66 mq, pavimento ricoperto in gomma, porte di cabina e di piano automatiche e scorrevoli orizzontalmente di tipo centrale o telescopico, azionate da un operatore elettrico, serrature elettromeccaniche di sicurezza, a porte chiuse quadro di manovra alimentato a corrente raddrizzata, comprendente tutte le apparecchiature per la manovra a mano, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, segnalazioni acustiche di arrivo al piano, bottoniera di cabina e di piano con caratteri Braille, luce di emergenza, citofono, segnalazioni luminose di allarme ricevuto, linee elettriche nel vano in adatte canalizzazioni e cavo flessibile per la cabina, funi di trazione, staffe per le guide e accessori diversi per dare l'impianto completo e funzionante	cad	34.291,50 €
	Opere edili per la realizzazione di ascensore accessibile da compularsi nel successivo livello progettuale.		
1E.14.010 .0050	Variante costo per una fermata in più o in meno per gli ascensori ad azionamento elettrico	cad	1.630,41 €
Fornitura e posa in opera parapetto scale			
1C.22.040. 0020.b	Parapetto di scale, ballatoi, balconi, terrazze e simili; con profilati normali tondi, quadri, piatti, angolari a disegno semplice. Compresa una mano di antiruggine, le assistenze per lo scarico, il deposito, il sollevamento a piè d'opera, la posa da fabbro e muraria, i fissaggi, gli accessori d'uso. (peso medio indicativo 25 kg/m ²): - per rampe di scale	kg	9,76 €
Fornitura e posa in opera corrimano scale			
1C.22.080. 0100	Corrimano a sezione circolare, diametro mm 38 circa, composto da profilo tubolare in alluminio estruso, adeguatamente resistente alle sollecitazioni meccaniche con rivestimento completo in materiale acrovillico di spessore 2-2,5 mm, con superficie gofrata antiscivolo, colorata in pasta, aporoso, ignifugo, antisettico, resistente agli agenti disinfettanti. Classificazione al fuoco in euroclasse equivalente alla classe 1 italiana .Compresa la fornitura, lo sfrido e l'incidenza dei supporti e dei terminali, la posa in opera, le assistenze murarie ed i piani di lavoro interni.	ml	56,06 €
Fornitura e posa in opera segnaletica tattilo-plantare inizio e fine scala			
1C.18.700. 0100.e	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm INIZIO SCALA	cad	43,96 €

Codice	Descrizione	UM	PU
1C.18.700. 0100.f	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretano, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie: - indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm <i>FINE SCALA</i>	cad	108,21 €
Fornitura e posa strisce antiscivolo su pedate scala			
NP	Fornitura e posa in opera di strisce antiscivolo per pavimentazioni e gradini interne autoadesive ad attacco rapido, poste a mini 3 cm dal bordo compreso di ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta secondo la regola dell'arte	m	8,00 €
Installazione di servoscala per superamento dislivello			
1E.14.020. 0020	Montacarrozze tipo rettilineo, riferimento norme UNI EN 81-40 con:- macchina a pedana ribaltabile 150 kg, dimensione minima pedana 0.75x0.65 m, sbarra di sicurezza a L con controllo di movimento, sistema anticesoio e antischiacciamento corpo pedana, antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa, alette installate sulle bordature corpo macchina con funzionamento anticesoio, pulsante stop corpo macchina, maniglione fisso corpo macchina, pedana antiscivolo, comando elettrico a chiave per il consenso salita e discesa, installato sul corpo macchina, pulsantiera di accompagnamento via cavo, pulsanti per salita e discesa a uomo presente installati sul corpo macchina, manovra manuale di emergenza, bottoniera a uomo presente con selettore a chiave per chiamata e rimando ai piani per il funzionamento solo a corpo macchina chiuso, alimentazione elettrica per il funzionamento di tutto l'impianto secondo le norme vigenti, piccole opere edili comprese		
.a	- fino a numero 6 alzate	cad	13.629,67 €
.b	- da 7 a 15 alzate	cad	14.087,58 €
.c	- fino a 20 alzate con piano intermedio	cad	16.473,27 €
.d	- maggiorazione per cambio direzione, comunque realizzato	cad	1.161,55 €

Codice	Descrizione	UM	PU
4.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni			
Sostituzione di serramento interno non adeguato			
1C.01.140.0010.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate: - con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	14,85 €
1C.21.200.0010.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato	cad	524,95 €
Fornitura e posa di adesivo per segnalazione trasparenza vetro			
NP	Fornitura e posa di apposita segnalazione in modo da rendere serramento vetrato perfettamente individuabile anche da persona con fragilità visive	cad	31,00 €
Fornitura e posa di segnalazione tattilo-plantare per interni			
	Pavimento per percorsi tattili per interni, in gomma sintetica non rigenerata al 100% composta da una miscela omogenea calandrata vulcanizzata, ottenuta con l'aggiunta di cariche minerali, stabilizzanti e pigmenti colorati, superficie a rilievo antiscivolo e scanalature a sezione trapezoidale di dimensioni variabili, posato con adesivo poliuretanico, compresa la preparazione della superficie di supporto e le assistenze murarie:		
1C.18.700.0100.a	- indicazione direzione rettilinea, in teli di larghezza 60 cm, in gomma scannellata con passi differenti, con spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 2,5 mm	m	101,13 €
1C.18.700.0100.b	- indicazione di svolta ad "L", piastra 60 x 60 cm, divisa in quarto di cerchio con gomma scannellata e la restante parte con gomma a bolli a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo scannellato 2,5 mm, spessore rilievo bolli 5 mm	cad	76,19 €
1C.18.700.0100.c	- indicazione incrocio a "T", piastra 60 x 60 cm, in gomma spessore rilievo 0,9 mm, spessore base 2 mm	cad	57,57 €
1C.18.700.0100.d	- indicazione di servizio in teli di larghezza 40 cm	m	76,51 €
1C.18.700.0100.e	- indicazione di servizio, piastra 60 x 60 cm, in gomma scannellata fine, spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 1 mm	cad	43,96 €
1C.18.700.0100.f	- indicazione di pericolo valicabile, piastra 40 x 60 cm, in gomma composta da due zone, scannellato fine, spessore base 2,5 mm, rilievo 1 mm, e bollo a calotta emisferica, spessore base 2,5 mm, rilievo 5 mm	cad	108,21 €
1C.18.700.0100.g	- indicazione di arresto/pericolo, piastra 42,5 x 76 cm, in gomma a bolli spessore base 2,5 mm, spessore rilievo 5 mm	cad	75,88 €

Codice	Descrizione	UM	PU
Posa segnaletica verticale orientativa ed informativa interno edifici			
1C.09.450.0020.d	Cartelli in alluminio verniciato, tipo bifacciale, per segnaletica di vario tipo, posti in opera: - superficie da 10,1 fino a 20 dm ²	cad	26,13 €
Installazione di bancone per sportello pubblico con piano ad altezza massima 90 cm			
NP	Fornitura e posa di bancone reception conforme al DM 236/89 e LR 6/89.	cad	1.800,0 €
Fornitura e posa di mappa tattile			
NP	Fornitura e posa in opera di mappa tattile in alluminio monoblocco verniciato formato 60x80 adatta alla collocazione in interno/esterno. La mappa sarà ospitata su un leggìo a pavimento con inclinazione di 30° per favorire la lettura tiflogica, cioè la lettura che il la persona cieca effettua con le mani e sarà posta ad un'altezza non superiore a 90 cm. Il leggìo sarà posto a pavimento, realizzato senza spigoli vivi e sarà collocato in posizione tale da non costituire intralcio.	cad	3.700,0 €