

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD UN ENTE DEL TERZO SETTORE IDENTIFICATO IN CENTRO ANTIVIOLENZA PER LO SVOLGIMENTO DI UN PROGETTO FINALIZZATO ALLA PREVENZIONE ED AL CONTRASTO ALLA VIOLENZA SULLE DONNE.

Prot.n. 31070

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 SERVIZI SOCIALI

Vista la deliberazione n. 130 del 15.11.2024 con la quale la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole per l'indizione di un avviso pubblico volto ad individuare un ente del Terzo Settore identificato in centro antiviolenza a cui concedere in comodato d'uso gratuito una porzione di immobile di proprietà comunale per lo svolgimento di un progetto finalizzato alla prevenzione ed al contrasto alla violenza sulle donne

In esecuzione della determinazione n. 150 del 22 novembre 2024

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Borgo Virgilio è proprietario del seguente immobile:

1. Porzione di immobile di Via Falcone 1 a Borgo Virgilio, identificato catastalmente alla sezione B Fg. 15 mappale 534 subalterno 4

disposto su n. 1 piani, per una superficie concessa complessiva di mq. 83,28
rendita catastale: € 2.827,60

La volontà dell'Amministrazione è quella di concedere in comodato d'uso gratuito tale porzione di immobile ad un ente del Terzo Settore identificato in centro antiviolenza per lo svolgimento di un progetto finalizzato alla prevenzione ed al contrasto alla violenza sulle donne.

L'assegnazione dell'immobile oggetto del presente avviso si configura quale forma di attribuzione di vantaggio economico, che è stato determinato figurativamente come segue:

Porzione dell'immobile di Via Falcone 1 a Borgo Virgilio:

Superficie x valore locazione = $83,28 \times 5,7$ = canone mensile € 474,70/mese

Corrispondente a € 5.696,40 annui

come da relazione allegata alla Deliberazione n. 130 del 15.11.2024 (Allegato B);

1. OGGETTO DEL COMODATO

Comodato d'uso a titolo gratuito dell'immobile di cui in premessa.

L'immobile è concesso in uso per lo svolgimento di un progetto finalizzato alla prevenzione ed al contrasto alla violenza sulle donne partecipando alla presente procedura di selezione.

2. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare al presente avviso gli enti del terzo settore identificati in centri anti violenza
Ulteriori requisiti per la partecipazione sono:

- l'assenza di cause ostantive alla contrattazione con la pubblica amministrazione
- l'assenza di procedimenti contenziosi con il Comune di Borgo Virgilio
- assenza di debiti, a qualsiasi titolo nei confronti del Comune.

3. CONDIZIONI DEL COMODATO D'USO

Gli spazi concessi devono essere utilizzati esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'ente, aperte alla cittadinanza, e come sede sociale. Gli spazi concessi non possono essere utilizzati per finalità diverse da quelle indicate, pena la revoca dell'assegnazione. Sono inoltre vietate la sub-concessione e altre forme di sub-affitto.

Si evidenzia che tutte le spese di gestione, ivi compresi tutti i contratti di fornitura dell'energia, del gas, dell'acqua, del telefono, la tariffa di smaltimento rifiuti, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria dell'immobile, le assicurazioni, le responsabilità relative al personale, imposte e tasse sono a carico del comodatario. Sono inoltre a carico del comodatario le spese di pulizia e di custodia e le spese condominiali ordinarie, se presenti.

Le spese di registrazione dei contratti di comodato saranno a carico dei soggetti comodatari con esclusione delle ODV.

Il soggetto comodatario è tenuto a custodire i locali ed eventuali arredi con diligenza.

L'Amministrazione Comunale può in qualsiasi momento accedere ai locali concessi in uso per verifiche e controlli di conformità contrattuale.

Il dettaglio dei termini, delle modalità e delle condizioni d'uso sono indicati nel contratto di comodato.

4. DURATA DEL COMODATO

La concessione in comodato d'uso gratuito avrà durata di 2 anni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

Alla scadenza del periodo l'Amministrazione Comunale valuterà se permangono le condizioni di interesse pubblico per un nuovo affidamento stabilendo le condizioni normative per un'eventuale nuova procedura ad evidenza pubblica.

L'Amministrazione Comunale, ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dei rapporti con gli enti associativi, può in qualsiasi momento ritornare in possesso degli spazi concessi dandone comunicazione almeno sei mesi prima.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

La domanda di partecipazione corredata della documentazione richiesta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo Virgilio - Piazza Aldo Moro 1 – Borgo Virgilio MN, entro **9 Dicembre 2024** secondo le seguenti modalità:

- a) in via telematica mediante posta elettronica certificata alla casella PEC del Comune: protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it
- b) mediante consegna a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile; a tal fine non fa fede la data del timbro postale.

DOCUMENTI DA PRESENTARE:

- domanda di partecipazione redatta utilizzando l'allegato modulo, costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso e contenente gli elementi richiesti quali "Criteri per la selezione".
- progetto finalizzato alla prevenzione ed al contrasto alla violenza sulle donne (max 4 fogli formato A4 carattere times new roman 12 interlinea 1,5).

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

6. CRITERI PER LA SELEZIONE e PUNTEGGI RELATIVI AL PROGETTO

- 1. Rilevanza dell'attività proposta dal Centro antiviolenza a favore del territorio di Borgo Virgilio (numero di iniziative, platea dei destinatari, tipologia delle iniziative, finalità ed obiettivi): max punti 10**
Nessuna iniziativa: punti 0
da 1 a 3 iniziative: punti 5
oltre 3 iniziative: punti 10
- 2. Impegno da parte del centro antiviolenza richiedente a rendere, se non altrimenti disposto dalla legge, servizi alla cittadinanza senza alcun onere per l'amministrazione: max punti 10**
non disponibile: punti 0
disponibile: punti 10
- 3. Grado di radicamento sul territorio da parte dell'organizzazione: max punti 10**
Sede legale all'interno del territorio della Provincia di Mantova: punti 3
Sede legale all'interno del territorio di uno dei comuni confinanti con il comune di Borgo Virgilio: punti 5
Sede legale all'interno del territorio del comune di Borgo Virgilio: punti 10
- 4. Progetto finalizzato alla prevenzione ed al contrasto alla violenza sulle donne (max 4 fogli formato A4 carattere times new roman 12 interlinea 1,5): max punti 15**
non pertinente: punti 0
in parte pertinente: punti 8
del tutto pertinente: punti 15

L'istruttoria delle domande e la valutazione dei progetti è demandata a una apposita Commissione presieduta dal responsabile del Settore 4 Servizi Sociali e composta da due membri individuati tra il personale del Comune di Borgo Virgilio.

L'Amministrazione procederà ad assegnare in comodato l'immobile a chi avrà ottenuto il maggior punteggio.

7. SOPRALLUOGO

È possibile concordare un sopralluogo nei locali in oggetto, contattando l'ufficio competente almeno 3 giorni prima del sopralluogo stesso.

8. PUBBLICITÀ

Il presente avviso, con i relativi allegati, è reso pubblico sull'Albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Borgo Virgilio per la durata complessiva di 15 giorni consecutivi e naturali dalla data di pubblicazione.

9. CONTROVERSIE

Contro gli atti relativi alla procedura selettiva è possibile proporre impugnazione nei termini di legge presso il T.A.R. di Brescia. Per ogni controversia che dovesse sorgere tra le parti successivamente alla stipula del contratto di comodato e ad esso relativa, la competenza giurisdizionale sarà quella del Tribunale di Mantova.

10. PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento 2016/679 (UE) i dati personali richiesti o acquisiti, obbligatori per le finalità connesse alla domanda presentata, saranno trattati dal Comune di Borgo Virgilio in conformità alle disposizioni contenute nella normativa medesima. I dati saranno comunicati ai sensi della citata normativa, ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti alla domanda presentata.

PUNTI DI CONTATTO

Settore 4 Servizi Sociali

Tel 0376283053

E-mail: protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it

Sito internet: www.comune.borgovirgilio.mn.it

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990: Simona Lepidi

ALTRE INFORMAZIONI

L'Amministrazione procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione, con provvedimento motivato, si riserva di non procedere ad alcuna assegnazione in comodato d'uso.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di utilizzare la mail e/o la posta elettronica certificata nelle comunicazioni con i concorrenti.

ALLEGATI AL PRESENTE AVVISO

1. Mod. A – domanda di partecipazione (Allegato A)
2. schema di contratto di comodato d'uso (Allegato B)
3. Planimetria (Allegato C)

Borgo Virgilio, 25.11. 2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 SERVIZI SOCIALI

Dott.ssa Simona Lepidi

(documento sottoscritto digitalmente)