

BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA AD ESAURIMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI PER ANZIANI SITO NEL COMUNE DI MARMIROLO

1-FINALITA'

Vista la Deliberazione dell'assemblea n. 13/26 del 22.05.2026 in cui è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione appartamenti protetti distrettuali del Comune di Marmirolo" e vista la Determinazione del Direttore n. 65/26 del 26.05.2026, si indice il presente Bando pubblico per la formazione di una graduatoria a validità triennale dalla sua approvazione, aggiornata come da articolo n. 4 del regolamento, finalizzata all'assegnazione degli alloggi attualmente disponibili siti in Piazza Roma, Marmirolo, di proprietà del Comune di Marmirolo, ed all'assegnazione di eventuali ulteriori alloggi che si renderanno disponibili nel corso del tempo.

Tali alloggi, così come descritti nel "Regolamento per l'assegnazione appartamenti protetti distrettuali del Comune di Marmirolo" allegato al presente avviso, totalmente privi di barriere architettoniche, hanno l'esplicita finalità di offrire alle persone anziane possibilità di vita autonoma in un ambiente controllato e protetto, nonché di prevenire e contrastare situazioni di solitudine o abbandono che possono essere compromissorie delle condizioni di benessere psicofisico di soggetti ancora parzialmente autosufficienti.

Gli alloggi verranno destinati ad un massimo di 18 persone e sono destinati a nuclei composti da un massimo di due persone.

2- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda coloro che sono in possesso dei requisiti di seguito elencati:

- persone di età superiore a 65 anni, singoli o coppie (Possono accedere coppie coniugate, conviventi di fatto, persone legate da vincoli di parentela o affinità, o legami di amicizia preesistenti o finalizzati alla coabitazione. Non è configurabile come "coppia convivente" il rapporto tra l'assegnatario e il proprio assistente familiare o altro personale impiegato.)
- cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea, oppure cittadinanza straniera con regolare permesso/carta di soggiorno di lungo periodo;
- persone residenti in uno dei 14 Comuni dell'Ambito di Mantova;
- persone che conservano un residuale grado di autonomia e che necessitano di un ambiente controllato e protetto, le cui eventuali patologie sono gestibili al domicilio;
- persone che presentino almeno una delle seguenti caratteristiche:
 - a) reti familiari fragili, condizioni di isolamento o abitazione d'origine inadeguata;
 - b) lieve diminuzione dell'autonomia nelle funzioni ADL, IADL e Barthel;
 - c) patologie gestibili a domicilio diminuzione dell'autonomia nelle funzioni ADL, IADL e Barthel.

I requisiti, così come tutte le condizioni oggettive e soggettive, devono sussistere alla data di presentazione della domanda, nonché alla data di verifica prima dell'atto di assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto, pena la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

Nello specifico, la valutazione deve attestare un livello di autonomia coerente con il Livello 3 della tabella di conversione per la Misura Regionale B2 e un punteggio nella scala Barthel Index compreso tra dipendenza lieve (75-90) e minima (91-100).

È invece esclusa l'assegnazione degli alloggi a persone non autosufficienti necessitanti di assistenza continua, che trovano la loro migliore collocazione in altre tipologie di unità di offerta e a persone non in grado di assumere in autonomia e con responsabilità la terapia farmacologica.

3- MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande per l'accesso alla graduatoria devono essere presentate **esclusivamente**, a pena di inammissibilità, **entro i termini**, secondo i requisiti e con le modalità di cui al presente avviso, utilizzando la modulistica qui allegata (Allegato A Domanda), **via PEC o "brevi manu" presso il proprio Comune di residenza, Settore servizi sociali**, che provvederà a trasmetterle tempestivamente al P.U.A. L'avvenuta consegna al Comune è considerata come data di invio della domanda.

Gli indirizzi di posta elettronica, a cui inviare le istanze, sono riportati a pag. 5 e 6 del presente Avviso.

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 giugno 2026.

Saranno considerate nulle ed inefficaci:

- le domande non compilate sull'apposito modulo;
- le domande prive della sottoscrizione del richiedente;
- le domande cui non sia stato allegato il documento di identità del richiedente.

Non si assume alcuna responsabilità in ordine ad eventuale dispersione delle domande dipendenti da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

4 - PUNTEGGI

Le domande presentate saranno valutate dall'équipe di VMD del PUA (composta dalla assistente sociale di Ambito e personale come da protocollo PUA) e dall'assistente sociale di riferimento del Comune di residenza.

La Commissione procederà a verificare il possesso dei requisiti individuati nell'art. 2 del Regolamento e a redigere la graduatoria delle domande idonee.

La graduatoria è definita in base ai seguenti parametri:

RETE FAMILIARE E SOCIALE	Assenza di rete familiare e assenza di supporto informale: 3 punti Presenza parziale della rete familiare e/o informale: 2 punti Presenza e adeguatezza della rete familiare e informale: 1 punto
CONDIZIONE ABITATIVA DI PROVENIENZA – PUNTI CUMULABILI	Sfratto incolpevole: 1 punto Abitazione con barriere architettoniche (scale, bagno, assenza di ascensore o montascale) o divenuta inagibile: 2 punti Isolamento sociale e ambientale (casa isolata, lontana e/o non raggiungibile dai servizi essenziali e/o di prossimità, mezzi pubblici non disponibili nelle vicinanze; MMG, farmacie, supermercati, poste/banche non raggiungibili in autonomia...): 3 punti
CONDIZIONE ECONOMICA	ISEE da € 0 a € 6.500 punti 4 ISEE da € 6.501 a € 10.000 punti 3 ISEE da € 10.001 a € 15.000 punti 2 ISEE oltre € 15.001 punti 1

A parità di punteggio, la priorità è data nell'ordine:

1. ai richiedenti residenti nel Comune di Marmirolo,
2. a coloro che presentano il maggiore livello di autonomia
3. già presenti nelle graduatorie per l'assegnazione dei Servizi abitativi pubblici o in possesso dei relativi requisiti;
4. al richiedente con minore età anagrafica.

5-GESTIONE DELLA GRADUATORIA E ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Entro 15 (quindici) giorni dalla chiusura del bando verrà definita e comunicata una graduatoria provvisoria, avverso la quale gli esclusi potranno presentare istanza di riesame.

L'istanza di riesame verrà disaminata dalla Commissione entro 15 giorni passati i quali verrà adottata la graduatoria definitiva, avverso la quale è esperibile la tutela giudiziaria.

La graduatoria approvata resta valida per la durata di tre anni.

I richiedenti in lista d'attesa, qualora si rendessero disponibili uno o più posti letto, saranno rivalutati dall'organo competente (PUA) al fine di verificare il mantenimento dei requisiti e procedere con l'eventuale ingresso negli alloggi.

Entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di disponibilità dell'alloggio il richiedente potrà visionarlo al fine di confermare o rifiutare l'assegnazione.

In caso di non accettazione, il richiedente uscirà dalla graduatoria.

L'assegnatario deve occupare l'alloggio entro 15 giorni dalla comunicazione (salvo ricovero ospedaliero o altro motivo oggettivo di impedimento, debitamente documentato), previa sottoscrizione da parte del Comune di provenienza di un accordo vincolante per l'integrazione delle rette e l'impegno alla ricollocazione dell'utente entro 45 giorni, qualora vengano meno i requisiti, nonché assunzione di un obbligo per il ripristino dell'alloggio alle condizioni iniziali.

L'alloggio viene consegnato in stato di perfetta efficienza, come registrato nel verbale di consegna redatto dall'ente gestore e consegnato in copia all'assegnatario/agli assegnatari. Questi, ha/hanno il dovere di mantenerlo in ordine e restituirlo nelle medesime condizioni; in caso contrario si vedrà/vedranno addebitati i costi per il ripristino delle condizioni iniziali.

Resta impregiudicata la tutela del credito del Comune di Marmirolo nei confronti di eventuali eredi, terzi, Comune di provenienza, per eventuali mancati pagamenti correlati alle prestazioni qui disciplinate.

6-CLAUSOLE ED ESCLUSIONE DAL BANDO E DAL PROGETTO DI ACCOGLIENZA

Sono motivo di esclusione dal bando:

- siano decaduti da alloggi SAP (Servizi Abitativi Pubblici) per morosità colpevole negli ultimi 5 anni (salvo estinzione del debito);
- siano stati riconosciuti responsabili di occupazioni abusive negli ultimi 5 anni (salva estinzione dell'eventuale debito derivante dai danneggiamenti prodotti durante il periodo di occupazione o nelle fasi di sgombero);
- abbiano ceduto o sublocato illegalmente alloggi precedentemente assegnati.

Sono motivo di risoluzione del progetto di accoglienza:

- decesso dell'assegnatario;
- perdita dei requisiti di autonomia (aggravamento delle condizioni di salute);
- morosità superiore a una mensilità (previa costituzione in mora);
- gravi e ripetute violazioni del regolamento o delle norme del vivere civile.

7 – RETTA

Il servizio ha carattere residenziale.

L'importo della retta mensile, le tempistiche e le modalità di pagamento, saranno individuate annualmente dal Consiglio di amministrazione del Consorzio Progetto Solidarietà, di concerto con il comune di Marmirolo e con l'Ente gestore della struttura, cui compete la determinazione e l'eventuale aggiornamento dei costi di gestione da assumere a parametro di riferimento.

Il Comune di provenienza assume un'obbligazione solidale con l'ospite relativamente al pagamento della retta e/o altri oneri sopravvenuti correlati alla permanenza negli alloggi qui disciplinati.

La retta mensile comprende: canone di locazione, pulizia, utenze, manutenzione delle parti comuni e un livello minimo di servizi assistenziali, che verrà definito al momento della determinazione della retta.

Le spese per le utenze degli alloggi, intestate all'ente gestore, sono escluse dalla retta e verranno da questo addebitate bimestralmente agli ospiti in base ai consumi effettivi.

Eventuali richieste di prestazioni supplementari da parte dell'ospite (i.e. servizio pasti a domicilio, lavanderia, pulizie generiche e specifiche dell'alloggio, spesa settimanale, ecc.), potranno essere prestate all'ente gestore che, se in grado di erogarle, pattuirà separatamente col richiedente il relativo prezzo.

7 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali, dati particolari (art. 9 del Regolamento UE 679/16) e giudiziari (art. 10 del Regolamento UE 679/16) sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. I dati acquisiti in esecuzione del presente avviso verranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale gli anzidetti dati vengono comunicati, secondo le modalità previste dalla legge e dai regolamenti vigenti. Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento.

8 – TEMPI DI ATTUAZIONE E RECAPITI PER INVIO DOMANDA

Presentazione domande a partire dal 27/05/2026 e fino al 10/06/2026

Comuni	PEC Bando
Bagnolo San Vito	bagnolosanvito.mn@legalmail.it
Borgo Virgilio	protocollo@pec.comune.borgovirgilio.mn.it
Castel d'Ario	comune.casteldario@pec.regione.lombardia.it
Castelbelforte	protocollo.comune.castelbelforte@pec.regione.lombardia.it
Castellucchio	comune.castellucchio@pec.regione.lombardia.it
Curtatone	comune.curtatone@legalmail.it
Mantova	servizi.sociali@pec.comune.mantova.it
Marmirolo	protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Porto Mantovano	comuneportomantovano@legalmail.it
Rodigo	comune.rodigo@pec.regione.lombardia.it
Roncoferraro	protocollo.comune.roncoferraro@pec.regione.lombardia.it
Roverbella	roverbella.mn@legalmail.it
San Giorgio Bigarello	comune.sangiorgio-bigarello@pec.regione.lombardia.it
Villimpenta	comune.villimpenta@pec.regione.lombardia.it

9 – VARIE

Per quanto non espressamente richiamato nel presente bando, si fa riferimento al “Regolamento per Appartamenti del Comune di Marmirolo”, approvato dall’Assemblea con deliberazione 13/2026 del 22.05.2026 e s.m.i.

Il Direttore
Dott.ssa Barbara Dal Dosso
