

## ELENCO ELABORATI

**ALLEGATO 1**  
alla proposta di deliberazione di  
Consiglio Comunale n. 13 del  
29/03/2024

### DOCUMENTO DI PIANO

#### Quadro conoscitivo e programmatico (elaborati ricognitivi)

- DP01 – Relazione illustrativa
- DP02.1 – Quadro sintetico di riferimento sovralocale
- DP02.2 – Mosaico dei PGT dei comuni contermini
- DP02.3 – Sistema della mobilità e dei trasporti
- DP02.4 – Sistema insediativo, produttivo e dei servizi
- DP02.5 – Sistema ambientale e paesaggistico, Rete Verde Provinciale, Fattori di degrado e di compromissione paesaggistica

#### Quadro conoscitivo di livello locale (elaborati ricognitivi)

- DP03.1 – Elementi conoscitivi del territorio comunale
- DP03.2 – Elementi e sistemi del paesaggio agrario
- DP03.3 – Sistema ecologico-ambientale
- DP03.4 – Sistema agricolo e allevamenti. Presenza e rispetti teorici
- DP03.5 – Caratteri del sistema rurale ed agronomico
- DP03.6a – Invarianti territoriali – Opportunità e Risorse
- DP03.6b – Invarianti territoriali. Criticità e minacce

#### Stato della pianificazione locale e processo partecipativo (elaborati ricognitivi)

- DP04.1a – Stato di attuazione dei vigenti PGT. Settore Nord
- DP04.1b – Stato di attuazione dei vigenti PGT. Settore Sud
- DP04.1c – Stato di attuazione dei vigenti PGT. Tabella riassuntiva
- DP04.2 – Istanze presentate
- DP04.3a – Ricognizione dei vincoli. PGT2009 Virgilio. Carta dei vincoli antropici e storico-culturali
- DP04.3b – Ricognizione dei vincoli. PGT2009 Virgilio. Carta dei vincoli paesistico-ambientali
- DP04.3c – Ricognizione dei vincoli. PGT2013 Borgoforte. Vincoli paesistico-ambientali e territoriali

#### Quadro Progettuale (elaborati prescrittivi)

- DP05.1 – Relazione progettuale
- DP05.2a – Borgo Virgilio 2035. Strategie di piano. Sistema ambientale, paesaggistico e mobilità sostenibile
- DP05.2b – Borgo Virgilio 2035. Strategie di piano. Sistema insediativo e infrastrutturale
- DP05.3a – Previsioni di Piano. Settore Nord
- DP05.3b – Previsioni di Piano. Settore Sud
- DP05.4 – Carta condivisa del Paesaggio
- DP05.5 – Reti Ecologiche e Reti Verdi
- DP05.6a – Carta delle sensibilità paesaggistiche. Settore Nord
- DP05.6b – Carta delle sensibilità paesaggistiche. Settore Sud
- DP05.7 – Schede degli Ambiti di Trasformazione
- DP05.8 – Criteri ed obiettivi per l'attuazione del DP
- DP05.9 – Aree di compensazione e generazione dei diritti perequativi di Piano

### PIANO DELLE REGOLE

- PR01 – Relazione illustrativa

#### Quadro Conoscitivo (elaborati ricognitivi)

- PR02.1 – Analisi dello sviluppo insediativo degli abitati di Cerese, Pietole e Cappelletta (PGT2009 – Virgilio)
- PR02.2 – Nuclei di Antica Formazione. Evoluzione storica dei nuclei di Borgoforte, Romanore, San Cataldo e frazioni (PGT2013 – Borgoforte)
- PR02.3 – Nuclei di Antica Formazione. Caratteristiche e stato di conservazione degli edifici dei nuclei di Borgoforte, Romanore, San Cataldo e frazioni (PGT2013 – Borgoforte)
- PR02.4 – Individuazione dei caratteri dell'edificato dei nuclei di Borgoforte, Romanore, San Cataldo e frazioni (PGT2013 – Borgoforte)

Quadro progettuale (elaborati prescrittivi)

- PR03	– Norme Tecniche di Attuazione	
- PR04	– Schede ambiti di rigenerazione urbana e di completamento	
- PR05.a	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settore Nord	(scala 1:10.000)
- PR05.b	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settore Sud	(scala 1:10.000)
- PR06	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Legenda	(scala 1:10.000)
- PR06.a	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settore Nord	(scala 1:5.000)
- PR06.b	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settore Nord-Est	(scala 1:5.000)
- PR06.c	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settore Centro-Nord	(scala 1:5.000)
- PR06.d	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settore Centro-Sud	(scala 1:5.000)
- PR06.e	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settore Sud-Ovest	(scala 1:5.000)
- PR06.f	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settore Sud	(scala 1:5.000)
- PR06.g	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Settore Sud-Est	(scala 1:5.000)
- PR07	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Legenda	(scala 1:2.000)
- PR07.a	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Abitato di Cerese Nord	(scala 1:2.000)
- PR07.b	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Abitati di Cerese Sud e Cappelletta	(scala 1:2.000)
- PR07.c	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Abitato di Pietole	(scala 1:2.000)
- PR07.d	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Abitato di Romanore Nord	(scala 1:2.000)
- PR07.e	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Abitato di Romanore Sud	(scala 1:2.000)
- PR07.f	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Abitato di Borgoforte	(scala 1:2.000)
- PR07.g	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Abitato di San Cataldo	(scala 1:2.000)
- PR07.h	– Ambiti funzionali di applicazione delle regole. Abitati di Scorzarolo, Boccadiganda, Borgo Vignale e San Nicolò	(scala 1:2.000)
- PR08.a	– Modalità e criteri di intervento per ambiti ed edifici di interesse storico, architettonico e ambientale. Abitato di Romanore	(scala 1:1.000)
- PR08.b	– Modalità e criteri di intervento per ambiti ed edifici di interesse storico, architettonico e ambientale. Abitato di Borgoforte	(scala 1:1.000)
- PR08.c	– Modalità e criteri di intervento per ambiti ed edifici di interesse storico, architettonico e ambientale. Abitato di San Cataldo	(scala 1:1.000)
- PR08.d	– Modalità e criteri di intervento per ambiti ed edifici di interesse storico, architettonico e ambientale. Abitato di Boccadiganda	(scala 1:1.000)
- PR08.e	– Modalità e criteri di intervento per ambiti ed edifici di interesse storico, architettonico e ambientale. Abitati di Scorzarolo e San Nicolò Po	(scala 1:1.000)
- PR09	– Edifici, corti rurali e dei nuclei di interesse storico-architettonico e ambientale. Schede ricognitive e modalità di intervento	
- PR10.a	– Carta dei vincoli e delle prescrizioni. Settore Nord	(scala 1:10.000)
- PR10.b	– Carta dei vincoli e delle prescrizioni. Settore Sud	(scala 1:10.000)
- PR11.a	– Schema della mobilità e classificazione della rete viabilistica. Settore Nord	(scala 1:10.000)
- PR11.b	– Schema della mobilità e classificazione della rete viabilistica. Settore Sud	(scala 1:10.000)

Verifica del Consumo di suolo

- PR12.1	– Relazione	
- PR12.2a	– Carta del Consumo di suolo al 04 dicembre 2014	(scala 1:15.000)
- PR12.2b	– Carta del Consumo di suolo al 04 dicembre 2014. Abitato di Cerese, Pietole e Cappelletta	(scala 1:5.000)
- PR12.2c	– Carta del Consumo di suolo al 04 dicembre 2014. Abitati di Romanore e San Cataldo	(scala 1:5.000)
- PR12.2d	– Carta del Consumo di suolo al 04 dicembre 2014. Abitati di Borgoforte, San Cataldo e Boccadiganda	(scala 1:5.000)
- PR12.3	– Carta della qualità dei suoli liberi	(scala 1:25.000)
- PR12.4a	– Carta del Consumo di suolo PGT2024	(scala 1:15.000)
- PR12.4b	– Carta del Consumo di suolo PGT2024. Abitato di Cerese, Pietole e Cappelletta	(scala 1:5.000)
- PR12.4c	– Carta del Consumo di suolo PGT2024. Abitati di Romanore e San Cataldo	(scala 1:5.000)
- PR12.4d	– Carta del Consumo di suolo PGT2024. Abitati di Borgoforte, San Cataldo e Boccadiganda	(scala 1:5.000)

## **PIANO DEI SERVIZI**

### **Quadro conoscitivo (elaborati ricognitivi)**

- PS01 – Relazione illustrativa
- PS01.1 – Dotazione di aree, attrezzature e servizi di interesse locale e sovralocale.  
Tabella stato di fatto al dicembre 2023
- PS01.2 – Dotazione di aree, attrezzature e servizi di interesse locale e sovralocale.  
Tabella di progetto

### **Quadro Progettuale (elaborati prescrittivi)**

- PS02 – Norme di attuazione
- PS03.a – Carta del Piano dei Servizi. Stato di fatto. Settore Nord (scala 1:10.000)
- PS03.b – Carta del Piano dei Servizi. Stato di fatto. Settore Sud (scala 1:10.000)
- PS04.a – Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settore Nord (scala 1:10.000)
- PS04.b – Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settore Sud (scala 1:10.000)
- PS05 – Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settori urbani. Legenda
- PS05.a – Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settore Nord (scala 1:5.000)
- PS05.b – Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settore Centro Nord (scala 1:5.000)
- PS05.c – Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settore Centro Sud (scala 1:5.000)
- PS05.d – Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settore Sud Ovest (scala 1:5.000)
- PS05.e – Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settore Sud (scala 1:5.000)
- PS05.f – Atlante dei servizi alla persona. Assetto progettuale. Settore Sud Est (scala 1:5.000)
- PS06.a – Piano delle Attrezzature Religiose. Relazione. Normativa.  
Schede delle attrezzature esistenti e previste
- PS06.b – Piano delle Attrezzature Religiose. Planimetria di individuazione delle  
attrezzature esistenti e previste (scala 1:2.000)
- PS07.a – Rete Ecologica Comunale. Settore Nord (scala 1:10.000)
- PS07.b – Rete Ecologica Comunale. Settore Sud (scala 1:10.000)

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- VAS 1. – DOCUMENTO DI SCOPING
- VAS 2.1 – RAPPORTO AMBIENTALE
- VAS 2.2 – QUADRI DI COERENZA
- VAS 3. – SINTESI NON TECNICA
- VAS 4. – DOCUMENTO PER LO SCREENING DI INCIDENZA SU RETE “NATURA 2000”
- PARERE MOTIVATO
- DICHIARAZIONI DI SINTESI
- VERBALI CONFERENZE - 1a seduta del 20/07/2023  
- 2a seduta del 20/03/2024

## **COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA**

### **Analisi ricognitiva e conoscitiva**

- DP.CG.1.1 – Relazione illustrativa
- DP.CG.1.2 – Carta geolitologica (scala 1:15.000)
- DP.CG.1.3 – Carta idro-geomorfologica (scala 1:15.000)
- DP.CG.1.4 – Carta idrogeologica e delle vulnerabilità (scala 1:15.000)

### **Indicazioni geologiche di piano**

- PR.CG.2.1. – Carta della pericolosità sismica locale (scala 1:15.000)
- PR.CG.2.2. – Carta dei vincoli (scala 1:10.000)
- PR.CG.2.3. – Cartografia delle Aree di Pericolosità – PAI – PGRA (scala 1:15.000)
- PR.CG.2.4. – Carta di sintesi (scala 1:15.000)
- PR.CG.2.5. – Carta di fattibilità idrogeologica delle azioni di piano (scala 1:15.000)
- PR.CG.2.6. – Norme geologiche di attuazione

### **DOCUMENTO SEMPLIFICATO DEL RISCHIO IDRAULICO COMUNALE**

- RI.1. – Relazione illustrativa
- RI.2. – Cartografia delle aree di pericolosità – PAI – PGRA (scala 1: 15.000)
- RI.3. – Carta di sintesi delle aree di criticità idraulica (scala 1: 15.000)
- RI.4. – Carta di dettaglio del rischio di alluvioni da rete fognaria (scala 1: 5.000)

### **STUDIO DEL RETICOLO IDRICO MINORE**

- RIM.1.1 – Relazione illustrativa
- RIM.1.2 – Scheda dei dati di riferimento del DPI
- RIM.1.3 – Carta idrografica
  - RIM.1.3.1 - Carta idrografica (Tav. 1 di 5) (scala 1:5.000)
  - RIM.1.3.2 - Carta idrografica (Tav. 2 di 5) (scala 1:5.000)
  - RIM.1.3.3 - Carta idrografica (Tav. 3 di 5) (scala 1:5.000)
  - RIM.1.3.4 - Carta idrografica (Tav. 4 di 5) (scala 1:5.000)
  - RIM.1.3.5 - Carta idrografica (Tav. 5 di 5) (scala 1:5.000)
- RIM.1.4 – Regolamento di polizia idraulica